



## **DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

### **KONCESIJA**

**za obavljanje lučke djelatnosti – opskrbe plovnih objekata gorivom  
putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene  
za javni promet Sustjepan**

Dubrovnik, listopad 2024.

Na temelju 110. i 126. st. toč. 2 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 83/23.), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 69/17, , NN 107/20) članka 11. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Dubrovnik , objavljuje slijedeću

### **OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**

#### **za obavljanje lučke djelatnosti – opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan**

Ovom Obavijesti Županijska lučka uprava Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi čl. 6. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Na temelju ove Obavijesti izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## 1. INFORMACIJE O DAVATELJU KONCESIJE I OSOBA ZADUŽENA ZA KONTAKT

### ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

OIB: 60040855809

Telefonski broj: 020/324-814

Broj telefaksa: 020/324-815

e-pošta: [zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr](mailto:zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr)

web adresa: <https://zlu-dubrovnik.hr/>

Osoba zadužena za kontakt s gospodarskim subjektima jest:

Ime i prezime: Maroje Kolendić

E-mail: [info@kolendic.com](mailto:info@kolendic.com)

Telefon: 098 177 1878

Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi Davatelj koncesije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK sukladno članku 80. stavak 2. točka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 120/16, 114/2022) prilaže popis gospodarskih subjekata s kojima ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, kao Davatelj koncesije, u smislu odredbe članka 76. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ne smije sklopiti ugovore o koncesiji:

- Dubrovačko primorje d.o.o., Od Svetog Mihajla 12, 20000 Dubrovnik, OIB: 40888070807

## 2. EVIDENCIJSKI BROJ KONCESIJE, PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

Davatelj koncesije vodi koncesiju iz ove Dokumentacije za nadmetanje pod evidencijskim brojem 1/2024.

Vrsta koncesije je: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti.

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu luke Sustjepan za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti - opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan. Površina pomorskog dobra kopnenog dijela – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupne je površine 2146 m<sup>2</sup>, dok je površina pomorskog dobra morskog dijela – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, sve prema skicama izmjere izrađenim od Geodet d.o.o u mjerilu 1:200 koje čine Prilog ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

<b>POINT</b>	<b>EASTING</b>	<b>NORTHING</b>
1	631364.49	4727008.53
2	631350.85	4727005.14
3	631351.71	4727001.75
4	631351.32	4727001.65
5	631355.42	4726988.59
6	631360.45	4726972.54
7	631364.34	4726959.69
8	631372.20	4726963.97
9	631383.56	4726969.69
10	631393.05	4726974.83
11	631402.21	4726980.41
12	631408.82	4726984.91
13	631414.47	4726988.83
14	631421.11	4726993.45
15	631451.22	4727014.28
16	631450.85	4727014.29
17	631446.16	4727013.28
18	631442.30	4727012.60
19	631436.40	4727011.68
20	631436.35	4727011.85
21	631414.62	4727005.48
22	631412.96	4727007.14
23	631408.92	4727006.05
24	631402.06	4727003.98
25	631399.69	4727003.07
26	631397.76	4727004.09
27	631389.74	4727002.80
28	631376.43	4727000.79
29	631366.71	4726999.56
30	631366.23	4727001.51

Morski dio:

POINT	EASTING	NORTHING
1	631364.49	4727008.53
2	631364.00	4727010.48
3	631350.36	4727007.08
4	631350.85	4727005.14
5	631366.71	4726999.56
6	631376.43	4727000.79
8	631389.74	4727002.80
9	631389.43	4727004.77
10	631376.15	4727002.77
11	631366.23	4727001.51

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje koncesionar nije mogao utjecati.

### 3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST, ROK TRAJANJA KONCESIJE I POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Procijenjena vrijednost koncesije je **2.644.474,00 EUR-a (Slovima: dvamilijunašeststotinačetrestotiristisućetiristotinedamdesetčetiri eura).**

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je u skladu s člankom 20. st. 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) kao procijenjeni ukupni prihod koji će Koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije.

Koncesija se daje na rok od **deset (10) godina** počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) te ostalim posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 35.000,00 EUR-a godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

#### **4. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA**

Ponuditelj mora zadovoljiti obvezne razloge za isključenje, uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Ponuditelj – Gospodarski subjekt, mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- 1) da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
- 2) da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim, pravnim i poslovnim sposobnostima za ostvarenje koncesije
- 3) da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
- 4) da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija;
- 5) da mu do sada nije oduzimana koncesija sukladno odredbi članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20);
- 6) da nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta sastavni su dio traženih uvjeta u ovoj Dokumentaciji za nadmetanje koje ponuditelji dostavljaju uz ponudu, sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

#### **4.1. Osnove za isključenje gospodarskog subjekta**

##### **4.1.1. Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz nadmetanja**

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da:

**1) je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:**

- a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:
  - a) članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;

- b) članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- b) korupciju, na temelju:
- a) članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;
  - b) članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- c) prijevaru, na temelju:
- a) članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;
  - b) članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:
- a) članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;
  - b) članka 169. (terorizam) članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:
- a) članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;
  - b) članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:
- a) članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;
  - b) članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), ili

**2) je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.**

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga potpoglavlja i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

**Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta**

Iznimno od stavka 3. ovoga potpoglavlja, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga potpoglavlja, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga potpoglavlja gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga potpoglavlja ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga potpoglavlja primjerene.



Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Davatelj koncesije na odgovarajući način primjenjuje odredbe ovoga potpoglavlja i u odnosu na potkoncesionare i na podugovaratelje.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje sastavni su dio traženih uvjeta u Dokumentaciji za nadmetanje te ih ponuditelji dostavljaju uz ponudu.

### **Dokazivanje nepostojanja osnove za isključenje**

Nepostojanje osnove za isključenje iz potpoglavlja 4.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuje se:

1. **izvatkom iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 4.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;**
2. **potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 4.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;**
3. **izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje potpoglavlja 4.1.1. i 4.1.2. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju.**

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG A**).

## **4.2. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti)**

### **4.2.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti**

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovnog nastana.

Gospodarski subjekt mora imati registriranu djelatnost iz predmeta koncesije (usluge opskrbe gorivom).

Gospodarski subjekt mora dokazati da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

Ako gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana, gospodarski subjekt mora dokazati posjedovanje takvog ovlaštenja ili članstva.

U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

Odredbe ovoga potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

### **Dokazivanje uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti**

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 4.2.1. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

**1. izvatkom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana, ne starijeg od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.**

**2. Dodatno, navedeno se dokazuje Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito:**

- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša,
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke,
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih,
- dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti,

- **dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija**

Gospodarski subjekt predaje izjavu da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija.

Gospodarski subjekt predaje izjavu da mu do sada nije oduzimana koncesija po članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20).

#### **4.2.2. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti gospodarskih subjekata**

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

#### **Dokazivanje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti**

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 4.2.2. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

- 1. dostavom potvrde o solventnosti (BON-2 obrazac), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.**
- 2. Dostavom potvrde o bonitetu (BON-1), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.**

Ako je gospodarski subjekt novoosnovano društvo ili obrt, ili iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predočiti dokumente i dokaze prethodnog odjeljka koje Davatelj koncesije zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku ili financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji Davatelj koncesije smatra prikladnim.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22, 82/23).

#### **4.2.3. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti gospodarskih subjekata**

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete tehničke i stručne sposobnosti kojima se osigurava da budući Koncesionar ima potrebne ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje ovog Ugovora na odgovarajućoj razini kvalitete.

#### **Dokazivanje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti**

Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti) iz potpoglavlja 4.2.3. ove Dokumentacije za nadmetanje dokazuju se:

- 1. izjavom koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG B), ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.**
- 2. Dodatno, navedeno se dokazuje Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži popis najmanje jednog objekta iste djelatnosti i plan zapošljavanja potrebnih djelatnika odgovarajuće stručnosti a kojima upravlja gospodarski subjekt.**

#### **4.2.4. Uvjeti sposobnosti gospodarskih subjekata sukladno posebnim propisima**

Ponuditelj mora dokazati da ispunjava posebne uvjete sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), odnosno:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove

#### **Dokazivanje uvjeta sposobnosti po posebnom propisu**

**Posebni uvjeti iz točke 4.2.4. 1) dokazuju se odgovarajućim izvatom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne starijom od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.**

**Posebni uvjet iz točke 4.2.4. 2) gospodarski subjekt dokazuje studijom gospodarske opravdanosti i izjavom.**

**Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,**

sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG B). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 4.2.4. 3) gospodarski subjekt dokazuje studijom gospodarske opravdanosti i izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG C). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjet iz točke 4.2.4. 4) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, sve na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG D), Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Posebni uvjeti iz točke 4.2.4. 5) gospodarski subjekt dokazuje izjavom. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove, na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG E). Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana u trenutku dostave ponude.

Davatelj koncesije može pozvati gospodarske subjekte da dopune ili objasne dokumente zaprimljene sukladno potpoglavlju ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **4.3. Oslanjanje na sposobnost drugih ponuditelja**

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja može se u postupku davanja koncesije radi dokazivanja ispunjavanja kriterija za odabir gospodarskog subjekta iz odjeljka 4.2.2. i 4.2.3. ove Dokumentacije za nadmetanje osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati Davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Pod istim uvjetima zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja.

Davatelj koncesije će od ponuditelja odnosno zajednice ponuditelja zahtijevati da zamijeni subjekt na čiju se sposobnost oslonio radi dokazivanja kriterija za odabir ako je na temelju provjere tog gospodarskog subjekta utvrdio da kod tog subjekta postoje osnove za isključenje ili da ne udovoljava relevantnim kriterijima za odabir gospodarskog subjekta.

Ako se ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, ugovara se njihova solidarna odgovornost za izvršenje ugovora.

## **5. PODACI O PONUDI**

### **5.1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži:

- 1. Popunjeni ponudbeni list (OBRAZAC 1.) i Rekapitulacijski list (OBRAZAC 2.);**
- 2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponuditelja, sukladno potpoglavlju 4.1. Dokumentacije za nadmetanje;**
- 3. Dokaze o ispunjenju kriterija za odabir gospodarskog subjekta (uvjeti sposobnosti), sukladno potpoglavlju 4.2. Dokumentacije za nadmetanje;**
- 4. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta iz Dokumentacije i okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji (PRILOG F);**
- 5. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta iz Dokumentacije da će benzinska postaja na dijelu k.o. Sustjepan raditi tokom cijele kalendarske godine tijekom trajanja Ugovora o koncesiji (PRILOG G)**
- 6. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju sukladno odredbama ove Dokumentaciji za nadmetanje;**

Studija gospodarske opravdanosti koju sadrži ponuda sukladno točki 4. mora sadržavati:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- iznos planirane ukupne investicije detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju;
- broj planiranih radnih mjesta s naznakom koliko se radnih mjesta ugovara na puno vrijeme, a koliko na nepuno;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke;

- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih;
- dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti za ostvarenje operativnog programa rada u luci;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija

Studiju gospodarske opravdanosti potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje.

7. **Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa**
8. **Jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu garancije banke ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije**
9. **Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja,**
10. **Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti**

## 5.2. Način izrade ponude

Ponuda po svojoj formi mora u cijelosti odgovarati zahtjevima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Brojevi se označavaju arapskim brojevima.

Ponuditelj izrađuje ponudu u pisanom i digitalnom obliku pohranjenom na mediju za pohranu podataka (CD, DVD, USB).

Nije dozvoljeno nuđenje samo nekih (pojedinih) gospodarskih djelatnosti koje su predmet koncesije.

## 5.3. Način izrade ponude u pisanom obliku

Ponuda u pisanom obliku ispisuje se neizbrisivom tintom.

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obvezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni.

Izjave i obrasci za koje su utvrđeni predlošci obrazaca koji su sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje moraju se ponudi priložiti u utvrđenom obliku predloška.

Pri izradi ponude, ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst predložaka.

Sve izjave i obrasce koji se prilažu ponudi moraju biti potpisane u skladu s odredbama ove Dokumentacije za nadmetanje.

Sve izjave i obrasci koje podnosi ponuditelj dostavljaju se u izvorniku.

Sve isprave koje Davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja radi utvrđivanja postojanja obveznih i ostalih razloga isključenja te isprave tražene radi utvrđivanja sposobnosti ponuditelja, a koje izdaju sudovi, tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima, ponuditelji mogu dostaviti i u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Davatelj koncesije može, prije donošenja odluke o davanju koncesije, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim namjerava sklopiti ugovor o koncesiji zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih onih dokumenata koji su bili traženi, a koja izdaju nadležna tijela.

Ukoliko je ponuditelj u ponudi već dostavio izvornike ili ovjerene preslike tih dokumenata, tada ih nije dužan ponovno dostavljati. Dostavljeni izvornici ili ovjerene preslike dokumenata ne moraju odgovarati prethodno dostavljenim neovjerenim preslikama dokumenata, ali njima ponuditelj mora dokazati da i dalje ispunjava utvrđene uvjete iz ovog postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije će za dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata ponuditelju odrediti primjereni rok, ne kraći od 5 (pet) dana od dana dostave zahtjeva ponuditelju, a ukoliko ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene izvornike ili ovjerene preslike dokumenata ili ne dokaže da i dalje ispunjava tražene uvjete iz postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije će odbiti njegovu ponudu.

Ponuda mora biti uvezena u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom.

Mjesto vezivanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom.

Ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuju u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici.



Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljenja, presavijana ili oštećena na drugi način.

Nije dozvoljena ponuda samo nekih osnovnih lučkih djelatnosti i/ili ostalih gospodarskih djelatnosti.

#### 5.4. Način izrade ponude u elektroničkom obliku

Ponuda u elektroničkom obliku mora biti istovjetna ponudi u pisanom obliku.

Ako se utvrdi razlika u ponudi u pisanom obliku i elektroničkom obliku, relevantna je ponuda u pisanom obliku.

Ponuda, rekapitulacijski list te izjave i obrasci koje podnosi ponuditelj trebaju biti skenirane nakon ovjere potpisom ovlaštene osobe i pečatom gospodarskog subjekta.

Svaka isprava koja se prilaže ponudi mora biti skenirana kao posebna datoteka. Iznimno, studija gospodarske opravdanosti može se priložiti kao jedinstvena datoteka.

Medij za pohranu podataka (CD, DVD, USB) ulaže se u prozirnu košuljicu (CD, DVD) ili kovertu zatvorenu sa svih strana jednom ili više naljepnica na način da se medij ne može izvaditi iz folije ili koverta bez kidanja ili rezanja naljepnice.

## 6. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Rok za predaju ponuda je **5. studenoga 2024. godine do 9<sup>30</sup> sati, bez obzira na način dostave.**

Ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

**Županijska lučka uprava Dubrovnik**

Vukovarska 36

20 000 Dubrovnik

s naznakom:

**»Dostava ponude za koncesiju - Luka Sustjepan - ne otvarati«**

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu..

**Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati**

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redosljedju zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redosljedju zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, Davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o Davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja. Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod Davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te se neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

## 7. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

### 7.1. Kriterij za ocjenu ponuda sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), i to kako slijedi:

1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 15%
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana 40%
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude vrednuje se zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

<b>a) koef, ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju =</b>	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za Koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
<b>b) koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju =</b>	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}$
<b>c) koef. ukupne investicije =</b>	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
<b>d) koef. novih radnih mjesta =</b>	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
<b>e) koef. iskorištenosti u luč.kap. =</b>	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

Odlukom i ugovorom o koncesiji, izabrani ponuditelj bit će obvezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

## **7.2. Način određivanja početnog iznosa naknade za koncesiju**

Stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju određen je primjenom odredbe članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba (Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 - u daljnjem tekstu: Uredba).

**Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji ureduju pomorsko dobra i morske luke**

- Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu **35.000,00 EUR-a/godišnje**
- \*Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu od **2,00 % ukupno godišnjeg prihoda ostvarenog predmetnom pomorskom dobru (\* promjenjivi iznos koncesijske naknade treba biti iskazan i u postotku i u apsolutnom iznosu (brojčanom iznosu u EUR))**
- Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji

## **7.3. Valuta ponude**

Naknada za koncesiju te ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana se izražava u eurima (EUR).

## **7.4. Varijante ponude**

Varijante ponude nisu dopuštene.

## 8. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Županijske lučke uprave Dubrovnik, Vukovarska 36, 20 000 Dubrovnik dana **5. studenoga 2024. godine do 9<sup>30</sup> sati.**

Ponude se otvaraju redosljedom kako su zaprimljene. U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Ponude pristigle nakon roka za dostavu ponuda neotvorene se vraćaju pošiljatelju. Ponude otvara stručno povjerenstvo za koncesije.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja (zakonski zastupnici, prokuristi ili punomoćnici), koji svoja ovlaštenja dokazuju u pisanom obliku te stručno povjerenstvo za koncesije.

O provedenom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalima se dostavlja na pisani zahtjev.

## 9. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je minimalno **90 (devedeset) dana** od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda. Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude. Na zahtjev Davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

## 10. VRSTA, SREDSTVO JAMSTVA I UVJETI JAMSTAVA

### ➤ Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bezuvjetne bankarske garancije ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije, IBAN: HR 3524070001100158776, otvoren kod Otp banke d.d.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u iznosu od

**100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura)**

Bankovno jamstvo mora biti bezuvjetno, neopozivo, bez prigovora i na prvi pismeni poziv i mora vrijediti cijelo vrijeme trajanja ponude plus 30 dana respira.

U slučaju produljenja roka valjanosti ponude na zahtjev Davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude u skladu sa zahtjevima Davatelja koncesije, o čemu pisanim putem Davatelj koncesije izvještava ponuditelja.

Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivirat će jamstvo za ozbiljnost te ponude. Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iskoristit će se ako najpovoljniji ponuditelj koji je određen odlukom davatelja koncesije bez opravdanog razloga ne sklopi ugovor o koncesiji u roku iz točke 11. ove Dokumentacije.

Jamstvo za ozbiljnost ponude, ako je neiskorišteno, vratit će se najkasnije 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ako se odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne donese unutar propisanog roka za donošenje, jamstvo za ozbiljnost ponude vratit će se najkasnije 14 dana nakon isteka roka

za donošenje navedene odluke, osim ako davatelj koncesije bude tražio produljenje važenja jamstva u skladu s traženim produljenjem roka valjanosti ponude.

➤ **Jamstva za provedbu ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji**

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji:

- **Jamstvo za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji (osiguranje naplate naknade za koncesiju) se određuje u obliku bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku te ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/2012, 125/2014 i 82/2017) i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/2012 i 82/2017) u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.**
- **Jamstvo za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem. Bankarska garancija u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije. Bankovno jamstvo mora biti bezuvjetno, neopozivo, bez prigovora i na prvi pismeni poziv s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.**

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen ako jamstva iz ovog potpoglavlja ne bude dostavljeno Davatelju koncesije prethodno potpisivanju ugovora o koncesiji, i razdoblju poziva Davatelja koncesije na sklapanje ugovora sve sukladno potpoglavlju 11. ove Dokumentacije

U slučaju iz prethodnog odjeljka Davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i može donijeti novu odluku o davanju koncesije sljedećem rangiranom ponuditelju kao odabranom i koji zadovoljava uvjete u skladu s dokumentacijom za nadmetanje te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji. Novu odluku o davanju koncesije Davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju Davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, Davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

Ako istekne rok valjanosti jamstava ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

## **10. PRAVO DAVATELJA NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA**

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

## **11. DONOŠENJE ODLUKE I POTPISIVANJE UGOVORA**

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Stručno povjerenstvo za koncesije može predložiti i neprihvaćanje nijedne pristigle ponude.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću davatelja koncesije putem ravnatelja.

Upravno vijeće donijet će odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluku o neprihvaćanju nijedne pristigle ponude najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

Obavljanje djelatnosti koje je predmet ovog ugovora Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje koncesionar nije mogao utjecati.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije prije sklapanja Ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od deset (10) dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna..

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba Davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama (NN 69/17, 107/20).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20), odnosno čl. 65. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Izvan slučajeva ovog članka, prijenos ugovora o koncesiji nije dopušten.

### **11.1. Nacrt Ugovora o koncesiji**

Ugovor o koncesiji sklapa se u skladu sa sadržajem odluke o davanju koncesije. Dokumentacijom za nadmetanje propisan je nacrt ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sklapa se u formu javnobilježničkog akta kao privatna isprava koja se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika.

Iznimno, ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje te u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

- a. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi
- b) kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

## **12. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda može se podnijeti prigovor u roku od 10 dana od dana primitka odluke.

Prigovor se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave Republike Hrvatske (DKOM RH) u pisanom obliku.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak prigovora na isti način podnijeti davatelju koncesija.

## **13. OSTALO**

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko- tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;



- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), Zakona o javnoj nabavi (NN br.120/16 i 114/22), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba (NN br. 23/04,101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

---

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA**

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MBS</b>	
<b>OIB</b>	
<b>IBAN</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

# P O N U D A

U postupku davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan

## 1. STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
35.000,00 EUR-a	

## 2. PROMJENJIVI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI POSTOTAK	PONUĐENI POSTOTAK/APSLUTNI IZNOS
2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru	

## 3. UKUPNA INVESTICIJA

OPIS	PONUĐENI IZNOS
Ponuđeni iznos ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	

## 4. NOVA RADNA MJESTA

OPIS	PONUĐENI BROJ
Ponuđeni broj radnih mjesta prema studiji gospodarske opravdanosti	

## 5. INVESTICIJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

OPIS	PONUĐENI IZNOS
Ponuđeni iznos ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti u zaštitu okoliša	

## 6. ROK VALJANOSTI PONUDE

MINIMALNI ROK VALJANOSTI PONUDE	PONUĐENI ROK VALJANOSTI PONUDE
90 (devedeset) dana	

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

## REKAPITULACIJSKI LIST

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Kontakt osoba	

## P O N U D A

Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	
Ponuđeni postotak/apsolutni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju	
Ponuđeni iznos ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	
Ponuđeni broj radnih mjesta prema studiji gospodarske opravdanosti	
Ponuđeni iznos ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti u zaštitu okoliša	

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

M.P.

## ***PREDLOŠCI OBRAZACA I IZJAVA***

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Na temelju točke 3.3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje Ponuditelj daje sljedeću

## **IZJAVU**

Kojom ja, \_\_\_\_\_  
( ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

11. nije pravomoćnom presudom osuđena za:

b) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

- a) članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;
- b) članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

b) korupciju, na temelju:

- a) članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;
- b) članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);

c) prijevare, na temelju:

- a) članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona;
  - b) članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:
- a) članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;
  - b) članka 169. (terorizam) članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:
- a) članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;
  - b) članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12);
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:
- a) članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;
  - b) članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (NN 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), ili

**2. je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.**

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

M.P.



<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Na temelju odredbe članka 4. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj daje slijedeću

**IZJAVU**

Ponuditelj,

\_\_\_\_\_

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljuje da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

**za obavljanje lučke djelatnosti – opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan**

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024 godine.

M.P.

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Na temelju odredbe članka 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

### **IZJAVU**

Kojom ja, \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljujem da ponuditelju u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iz razloga navedenog u članku 56. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024 godine.

M.P.

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Na temelju odredbe članka 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

**IZJAVU**

Kojom ja, \_\_\_\_\_,  
( ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljujem da je ponuditelj sukladno članku 56. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili ih je imao.

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

M.P.

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Na temelju odredbe 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

### **IZJAVU**

Kojom ja, \_\_\_\_\_,

( ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

\_\_\_\_\_

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljujem da ponuditelj članku 56. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove..

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

M.P.

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Temeljem točke 5. Dokumentacije za nadmetanje , ponuditelj daje

### **IZJAVU**

Kojom ja, \_\_\_\_\_,  
( ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, pročitali i proučili sve odredbe Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, uključujući i tekst Ugovora o koncesiji te da se obvezuje se da će, ako njegova ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama..

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

M.P.

<b>Naziv ponuditelja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	

Temeljem točke 5. Dokumentacije za nadmetanje , ponuditelj daje

### **IZJAVU**

Kojom ja, \_\_\_\_\_,  
( ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, prihvaćamo uvjet da će benzinska postaja na dijelu k.o. Sustjepan raditi tokom cijele kalendarske godine tijekom trajanja Ugovora o koncesiji.

**PONUĐITELJ**

\_\_\_\_\_  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine.

M.P.

**NACRT UGOVORA O KONCESIJI**

Na temelju članka 126. povezanim s čl. 48 i 108. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i čl. 54. i 56. Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20) -----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK iz Dubrovnika, Vukovarska 36, OIB: 60040855809, koju zastupa ravnatelj Željko Dadić, OIB: 89595391652, Dubrovnik, a temeljem čl. 11 Statuta Županijske lučke uprave Predsjednik upravnog vijeća g. Pero Vićan, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)-----

i-----

xxx koji zastupa xxxx kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar),-----

-----

sklopili su u Dubrovniku, dana xx. mjeseca 2024. (dvijetisućedvadesetičetvrte) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O KONCESIJI -----

za obavljanje lučke djelatnosti- ostale gospodarske djelatnosti – opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan

-----

**PREAMBULA**-----

-----

Lučka uprava kao ovlaštenu davatelj koncesije je u skladu s mjerodavnim zakonskim propisima provela postupak javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra radi obavljanja lučke djelatnosti- ostale gospodarske djelatnosti- opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet -Sustjepan.-----

-----

U provedenom postupku odlukom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Dubrovnik, Klasa: xxxxxxxxxxxxxx, Urbroj: xxxxxxxxxxxx od xx. mjeseca 2024.g. (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije) je kao najpovoljnija ponuda odabrana ponuda koncesionara, temeljem čega stranke pristupaju sklapanju ovoga ugovora.-----

-----

-----

## PREDMET UGOVORA-----

### Članak 1. -----

Ovim Ugovorom davatelj koncesije daje koncesionaru koncesiju za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti- opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet Sustjepan, i to u ukupnoj površini lučkog područja od 2146 m<sup>2</sup> kopnenog dijela, te površina od 75 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Na međusobne odnose ugovornih stranaka primjenjuju se odredbe ovoga ugovora, zakonski propisi na snazi kao i opći akti davatelja koncesije koji uređuju prava i obveze koncesionara na lučkom području davatelja koncesije te kojima se usklađuje rad svih koncesionara na lučkom području.-----

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata davatelja koncesije te se obvezuje redovito pratiti donošenje novih kao i donošenje izmjena i dopuna postojećih. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna i oglasna ploča davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju. Koncesionar se odriče prava prigovora da nije bio upoznat sa sadržajem općih akata davatelja koncesije te njihovih izmjena i dopuna.-----

### Članak 2. -----

Riječi i pojmovni sklopovi iz ovog Ugovora koji imaju rodno značenje bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu i odnose se na jednak način na muški i ženski rod.--

### Članak 3. -----

Vrsta koncesije je koncesija za usluge. -----

Predmet koncesije je koncesija za obavljanje lučke djelatnosti –ostale gospodarske djelatnosti- opskrbe plovnih objekata gorivom putem postojeće benzinske postaje na lučkom području luke otvorene za javni promet Sustjepan.-----

## KONCESIJSKI PROSTOR-PODRUČJE KONCESIJE-----

### Članak 4.-----

Koncesija se daje za obavljanje lučke djelatnosti iz prethodnog članka ovog Ugovora i to na lučkom području koje predstavlja lučko područja luke otvorene za javni promet Sustjepan. -----

Ukupna površina lučkog područja koje se daje u koncesiju je 2146m<sup>2</sup> kopnenog dijela pomorskog dobra te 75 m<sup>2</sup> morskog dijela pomorskog dobra, sve prema skicama



izmjere izrađenim od Geodet d.o.o. u mjerilu 1:200 koji čine prilog ovog Ugovora.-----  
Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih  
točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi: -----  
-----

Kopneni dio

Morski dio

Članak 5.-----

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s  
pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije.-----  
-----

TRAJANJE KONCESIJE-----  
-----

Članak 6. -----

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina.-----

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno  
odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17,107/20), posebnim  
propisima i odredbama ugovora o koncesiji.-----  
-----

OBVEZE KONCESIONARA-----  
-----

Članak 7.-----

Koncesionar je dužan na vlastiti trošak i rizik opremiti i urediti koncesijsko područje radi  
obavljanja djelatnosti koja je predmet ovog ugovora.-----

Djelatnosti koje su predmet ove koncesije i ovog Ugovora koncesionar je dužan započeti  
izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

Koncesionar se za vrijeme trajanja koncesije obvezuje izvršiti ulaganje u područje koje se daje u koncesiju u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti.....

-----  
Članak 8.----- Koncesionar je dužan na svoj trošak i rizik od nadležnih tijela ishoditi sve dozvole i/ili potrebna odobrenja, kao i potvrde o ispunjenju svih uvjeta za rad i obavljanje lučke djelatnosti koja je predmet ovog ugovora.-----

Tijekom obavljanja lučke djelatnosti koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra.-----

Davatelj koncesije ima pravo nadzora nad obavljanjem djelatnosti, a koncesionar preuzima obvezu da će mu omogućiti izvršenje navedenog prava.-----

-----  
Članak 9. -----

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje koristiti u skladu sa sadržajem Studije gospodarske opravdanost.-----

Koncesionaru koji izvršava ugovor o koncesiji zabranjeno je obavljanje djelatnosti izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ovim ugovorom, uključujući svaki oblik samovlasnog proširenja primjene tih ovlaštenja.-----

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.-----

Obveze koncesionara koje su predviđene u Studiji gospodarske opravdanosti koju prilaže ponudi postaju obveze koncesionara prema ovom Ugovoru i njegov su sastavni dio.-----

Obvezama Koncesionara prema ovom Ugovoru smatrat će se i ostale obveze koje je Koncesionar ponudio prihvatiti u ponudi za dodjelu Koncesije dostavljenu Davatelju koncesije sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje. -----

-----  
Članak 10. -----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati obavljanje lučke djelatnosti. Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.-----

-----  
Članak 11. -----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara.---

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.-----

Ukoliko koncesionar ne održava i ne koristi pomorsko dobro sukladno odredbama ovoga Ugovora i zakona davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.-----  
-----

Članak 12. -----

Koncesionar ne smije izvoditi nikakve radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.-----

Ako tijekom trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu (npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela) potrebno ugovorni odnos promijeniti na način da se prilagodi promijenjenim okolnostima u javnom interesu, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti obavljanje radnji koje odredi davatelj koncesije.-----  
-----

ODRŽAVANJE KONCESIONIRANOG PODRUČJA-----  
-----

Članak 13. -----

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja područja koje se daje u koncesiju snosi koncesionar.-----

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.-----

Troškove održavanja koncesijskog područja, kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.-----

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari.-----

Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, klijente, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa korištenjem predmeta koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i si.-----  
-----

Članak 14. -----

Po prestanku ovog ugovora, koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti, sanirati posljedice postavljanja naprava i opreme te pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje predati u posjed i na korištenje davatelju koncesije slobodno od osoba i stvari.- Radovi, naprave i oprema koju zbog prirode stvari nije moguće ukloniti nakon prestanak ugovora postaju pripadnost pomorskog dobra, te Koncesionar nema pravo na nikakvu naknadu za iste niti povrat ulaganja u bilo kojem smislu.-----

Potpisom ovog Ugovora koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja po odredbama ovoga članka dozvoljava Davatelju koncesije da bez ikakve daljnje dozvole koncesionara stupi u posjed lučkog područja koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloni ili zadrži za potrebe daljnjeg korištenja.-----

ZAŠTITA MORSKOG OKOLIŠA-----

Članak 15.-----

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje zaštite morskog okoliša.-----

NAKNADA ZA KONCESIJU-----

Članak 16. -----

Koncesionar će temeljem ovoga Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju i promjenjivog dijela naknade za koncesiju. -----

Članak 17. -----

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi xxxxxxxxxxxx (slovima:-----) eura godišnje.-----

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 31.(tridesetprvog) siječnja tekuće godine za tu godinu.-----

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio koncesijske naknade za 2024.

## Članak 20. -----

Radi osiguranja ispunjenja svih obveza iz ovoga ugovora, a posebice tražbina Davatelja koncesije po osnovi naknade za koncesiju kao i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovoga ugovora, koncesionar je predao Davatelju koncesije prije potpisa ovoga Ugovora jednu garanciju poslovne banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji, a sve to sukladno čl. 18 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) i Dokumentaciji za nadmetanje kao i jamstvo u obliku bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku te ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/2012, 125/2014 i 82/2017) i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/2012 i 82/2017) u visini dvostrukog iznosa stalnog dijela koncesijske naknade.-----

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata.-----

U slučaju da Davatelj koncesije iskoristi sredstvo osiguranja sukladno prethodnom stavku, u tom slučaju je koncesionar dužan odmah dostaviti novo sredstvo osiguranja kao ono koje je iskorišteno.-----

Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo iz prethodnih stavka za provedbu ugovora o koncesiji. Neovisno o navedenom Davatelj koncesije u slučaju potrebe ima pravo i na drugi način uključivo i sudskim putem tražiti naplatu svojih dospjelih potraživanja.-----

## Članak 21. -----

Davatelj koncesije može zadržati jamstva iz prethodnog članka najdulje tri mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji, a nakon čega ih je dužan vratiti koncesionaru.-----

## Članak 22. -----

Koncesionar je dužan voditi svoje poslovne knjige u skladu sa zakonskim propisima te u njima istinito prikazati sve poslovno - financijske događaje tijekom poslovne godine. Koncesionar je posebno dužan u svojim poslovno-financijskim knjigama evidentirati sve poslovno-financijske događaje koji su temelj obračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade.-----

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području omogućiti davatelju koncesije, kao i osobama koje odredi davatelj koncesije, u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.-----

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.-----

Ukoliko davatelju koncesije nisu dostavljeni podaci za određivanje promjenjivog dijela koncesijske naknade isti ima pravo i može visinu promjenjivog dijela odrediti sukladno dostupnim podacima odnosno na drugi način (vještačenjem, usporedbom s ranijim podacima koje posjeduje i sl.).-----

Ukoliko koncesionar ne postupi odredbama sukladno odredbama ovog ugovora, a osobito ovog članka davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor.-----

#### Članak 23. -----

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 53/83).-----

Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije tri mjeseca od dana početka njene primjene.-----

#### PRIMOPREDAJA PODRUČJA-----

#### Članak 24. -----

Davatelj koncesije obvezuje se po sklapanju ovog Ugovora koncesionaru predati pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje, a o čemu će ugovorne strane sačiniti Primopredajni zapisnik. Od toga trenutka koncesionar snosi cjelokupni rizik za koncesijsko područje, kao i sve troškove povezane uz korištenje toga područja.-----

Ugovorne strane su suglasne da će koncesionar u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka Koncesije po bilo kojemu osnovu predati koncesionirano područje davatelju koncesije, a o čemu će ugovorne strane također sačiniti Primopredajni zapisnik.-----

#### Članak 25. -----

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17,107/20).-----

#### PRESTANAK UGOVORA-----

Članak 26. -----

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17,107/20).-----

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17,107/20), posebnih propisa i odredbi ugovora o koncesiji.-----

Koncesija prestaje:-----

- ispunjenjem zakonskih uvjeta -----
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa -----
- jednostranim raskidom ovog Ugovora-----
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava u slučajevima određenima posebnim zakonom-----
- odreknućem koncesionara-----
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji-----
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije-----
- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije -----
- smrću fizičke osobe koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno zakonom kojim se uređuju koncesije -
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ovoga Ugovora.-----

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko koncesionar:-----

- ne poštuje odredbe o redu u luci-----
- ne pridržava se plana i programa rada-----
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija -----
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju-----
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji

- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji-----
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije-----
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji-----
- ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti,

U slučajevima iz prethodnog stavka pozvat će se koncesionar da se u roku od 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti Davatelja koncesije, izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Oduzimanjem koncesije, prestaje i pravo na korištenje lučkog prostora te se raskidaju drugi ugovorni odnosi koji se temelje ili proizlaze iz koncesije, ako su vezani uz obavljanje djelatnosti na lučkom području. -----

Oduzimanjem koncesije prestaje pravo koncesionara stečeno ovim Ugovorom, te je dužan napustiti prostor koji je predmet koncesije.-----

Ako je koncesija oduzeta, koncesionar nema pravo na naknadu štete.-----

#### Članak 27. -----

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje te pravo na posjed prelazi na davatelja koncesije.-----

Prestankom ovog Ugovora o koncesiji dospijeva nenovčana, obveza koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje davatelju koncesije, slobodno od svih osoba i stvari.-----

#### Članak 28. -----

Ovaj Ugovor može se odlukom Davatelja koncesije raskinuti u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes. Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o raskidu Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora u cijelosti. -----



Članak 29. -----

Davatelj koncesije može jednostrano svojom odlukom raskinuti ovaj ugovor:-----

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od 2 puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju-----
- ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite lučkog područja-----
- ako ne izvrši ulaganja koja su predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti-----
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora i/ili Studije gospodarske opravdanosti-----
- ako ne zaposli odgovarajući broj radnika odgovarajuće stručnosti, a ukoliko je isto predviđeno prema prikazanom planu zapošljavanja u Studiji gospodarske opravdanosti-----
- ako koristi lučko područje suprotno odredbama ovoga ugovora, ne poštuje odredbe o redu u luci te se ne pridržava plana ii programa rada-----
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku-----
- ukoliko koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije-----
- ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite i održavanja lučkog područja, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara-----
- ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje-----
- ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom-----
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakonu kojim se uređuju koncesije-----
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak-----
- ako se koncesionar ne pridržava odredbi zakonskih propisa na snazi ili ne provodi uvjete koncesije-----
- ako ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji-----

- ako koncesionar bez odobrenja izvrši u lučkom području radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s danom koncesijom-----  
-----

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede i drugih obveza koncesionara iz ovoga Ugovora.-----

Koncesionar odgovara za štetu koju uzrokuje na pomorskom dobru povredom odredbi ovoga Ugovora. Ukoliko posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.-----

U slučaju raskida ugovora koncesionar nema pravo na naknadu štete niti pravo na bilo kakvu drugu odštetu.-----  
-----

#### NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI----- -----

Članak 30. -----

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.-----

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i možebitno povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.-

U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i druge osobe iz prethodnog stavka obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:-----

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije
  - nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.-----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.-----  
-----

## ZAVRŠNE ODREDBE----- -----

### Članak 31. -----

Sve obavijesti, izvješća, ostali dokumenti ili prepiska vezani uz ovaj Ugovor biti će u pisanom obliku i mogu se podnositi faksom i poštom, ili elektronskom poštom.-----  
Nakon potpisa ovog ugovora stranke se razmijeniti elektronske adrese radi dostave.-----

Sve obavijesti, izvješća, i ostali dokumenti ili prepiska koje treba uručiti, slati će se na adresu u naslovu sporazuma. O izmjeni adrese svaka strana dužna je odmah pisano izvijestiti drugu stranu. U suprotnom, dostava izvršena na posljednju određenu adresu smatra se pravovaljanom.-----  
-----

### Članak 32. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, poboynosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Ugovora takva ništetna, pobojna ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, pobojne ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, pobojne, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.-----  
-----

### Članak 33. -----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju. -----

Izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se valjanima samo ako su pisano sastavljene u formi Aneksa, te ako su ih potpisale ovlaštene osobe ugovornih strana.-----  
-----

OVRŠNOST UGOVORA-----

Članak 34. -----

Ovaj ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94,162/98, 16/07 i 75/09, 120/16, 57/22) i članka 28 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24)-----

Koncesionar izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti na isplatu naknade za koncesiju iz ovog Ugovora ovaj Ugovor ima smatrati ovršnom ispravom te da Davatelj koncesije nakon ovršnosti Ugovora može neposredno na temelju njega zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Davatelj koncesije visinu i dospelost koncesijske naknade iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih knjigovodstvenih evidencija, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, ta da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave stavi klauzulu ovršnosti.-----

Članak 35. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu sve Ugovorne strane po osobama ovlaštenim za zastupanje.----

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu davatelja koncesije. -----

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjerka od koji dva zadržava koncesionar, a četiri davatelj koncesije.-----

U Dubrovniku, dana mjeseca 2024.g.-----

----- DAVATELJ KONCESIJE

KONCESIONAR

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Predsjednik upravnog vijeća

Pero Vićan