

**OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE****Odjeljak I: Davatelj koncesije****I.1) Naziv, adrese i kontakt(i)**

Službeni naziv: Županijska lučka uprava Dubrovnik		OIB: 60040855809
Poštanska adresa: Cvijete Zuzorić 3		
Mjesto: Dubrovnik	Poštanski broj: 20000	Država: Hrvatska
Služba(e) za kontakt: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK Na pažnju (osoba za kontakt): Maroje Kolendić, dipl.iur		Telefon: +385 20324814
E-pošta: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr		Telefaks: +385 20324815
Internetska adresa(e): <i>(ako je primjenjivo)</i> Glavna adresa : <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> <a href="https://zlu-dubrovnik.hr/">https://zlu-dubrovnik.hr/</a> Adresa profila davatelja koncesije: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> <a href="https://zlu-dubrovnik.hr/">https://zlu-dubrovnik.hr/</a> Elektronički pristup podacima: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> <a href="https://eojn.nn.hr/Oglasnik/">https://eojn.nn.hr/Oglasnik/</a> <i>Dodatni podaci o davatelju koncesije: (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o ovlaštenoj osobi: (ako je primjenjivo)</i> <i>Molimo vas koristite Prilog A za detaljnije podatke.</i>		
Daljnje podatke daje <input checked="" type="checkbox"/> Navedena služba(e) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.I)</i>		
Pristup dokumentaciji za nadmetanje Internetska adresa: <a href="https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2022/S+01K-0042687">https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2022/S+01K-0042687</a>		
Ponude šalju se <input checked="" type="checkbox"/> Navedenoj službi(ama) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.III)</i>		

**I.2) Davatelj koncesije**

<input type="checkbox"/>	Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/>	Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne (regionalne) samouprave
<input type="checkbox"/>	Tijelo državne uprave, u ime Republike Hrvatske	<input checked="" type="checkbox"/>	Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije

### I.3) Davanje koncesije u ime drugih davatelja koncesija (ako je primjenjivo)

Davatelj koncesije provodi postupak u ime drugih davatelja koncesije:  da  ne  
(ako da, podaci o tim davateljima koncesija mogu se navesti u Prilogu A)

## Odjeljak II: Vrsta i predmet koncesije

### II.1) Opis koncesije

**II.1.1) Predmet koncesije:** Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu luke Orašac za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti - ugostiteljske djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet luci Orašac.

Pod obavljanjem ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog stavka predviđa se samo i isključivo ugostiteljska djelatnosti iz članka 8. stavka 1.

<input type="checkbox"/> korištenje voda	<input type="checkbox"/> za komunalne djelatnosti
<input type="checkbox"/> pravo lova na državnim lovištima i uzgajalištima divljači	<input type="checkbox"/> u području željeznica
<input type="checkbox"/> pomorsko dobro	<input type="checkbox"/> u području žičara
<input type="checkbox"/> zaštita prirode	<input type="checkbox"/> za djelatnosti gospodarenja otpadom
<input type="checkbox"/> energetika	<input type="checkbox"/> u području turizma
<input type="checkbox"/> obavljanje djelatnosti linijskog i obalnog pomorskog i riječnog prijevoza	<input type="checkbox"/> u području zdravstva
<input type="checkbox"/> za luke	<input type="checkbox"/> za pružanje medijskih usluga televizije i radija
<input type="checkbox"/> za građenje i upravljanje autocestom i pojedinim cestovnim objektima na državnoj cesti (most, tunel i drugi)	<input type="checkbox"/> slobodne zone
<input type="checkbox"/> pružanje usluga javnog prijevoza	<input type="checkbox"/> za uzgoj riba i drugih morskih organizama
<input type="checkbox"/> zračne luke	<input type="checkbox"/> u području veterinarskog javnog zdravstva
<input type="checkbox"/> u području sporta	
<input checked="" type="checkbox"/> Ostalo (navesti): Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu luke Orašac za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti - ugostiteljske djelatnosti	

### II.1.2) Vrsta koncesije:

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Koncesija za usluge   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra |

Mjesto odnosno lokacija obavljanja koncesije: Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, prema nacrtu izrađenom u mjerilu od 1:200 od strane Geodet d.o.o. u siječnju 2021.g. (u prilogu Obavijesti i Dokumentacije)

NKPJS kod HR037

### **II.1.3) Kratak opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:**

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu luke Orašac za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti - ugostiteljske djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet luci Orašac.

Pod obavljanjem ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog stavka predviđa se samo i isključivo ugostiteljska djelatnosti iz članka 8. stavka 1. točke 4. i 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („NN“ 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21).

### **II.1.4) Rok trajanja koncesije (u godinama)**

*(uključujući napomene vezane za stupanje na snagu ugovora i produljenje ugovora, ako je primjenjivo)*

10

## **II.2) Dodatni podaci o koncesiji**

### **II.2.1) Ukupna količina i/ili opseg usluga i/ili radova i/ili korištenja općeg ili drugog dobra:**

*(uključujući sve dijelove, izmjene i opcije, ako je poznato i ako su planirana)*

Ukupna površina lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 83 m<sup>2</sup>.

Od navedenih 83 m<sup>2</sup> izgrađeni objekt je nepravilnog tlocrtnog oblika najveće vanjske tlocrtne dužine i širine građevine 12,14 m x 4,90 m, a sve sukladno Uporabnoj dozvoli Klasa: UP/I-361-05/21-30/000024, UrBroj:2117/01-15/3-21-0004 od 14. travnja 2021.g. izdanoj od strane nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika.

*(navesti samo u brojkama)*

**Procijenjena vrijednost koncesije (bez PDV-a): 150.000,00**

Valuta: HRK

**II.2.2) Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) (ako je primjenjivo)**

Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje

**II. 2.3) Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o podkoncesiji (ako je primjenjivo)**

Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje

**Odjeljak III: Dostava ponuda**

**III.1.) Rok za dostavu ponuda**

Datum: 28.11.2022

Vrijeme: 09:30

**III.2.) Adresa na koju se ponude dostavljaju**

20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

**III.3.) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda**

Datum: 28.11.2022 Vrijeme: 09:30

**Mjesto:** 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

## Odjeljak IV: Pravni, poslovni, financijski, tehnički i stručni podaci

### IV.1) Uvjeti sudjelovanja

<b>IV.1.1) Razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar</b>	
Dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje okolnosti koje dovode do njegova isključenja te da su ispunjeni zahtjevi: . Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	
<b>IV.1.2) Financijska sposobnost</b>	
Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:	Minimalna(e) razina(e) financijske sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i>
. Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	
<b>IV.1.3) Tehnička i stručna sposobnost</b>	
Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:	Minimalna(e) razina(e) tehničke i stručne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i>
. Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	
<b>IV.1.4) Drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti (ako je primjenjivo)</b>	
Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:	Minimalna(e) razina(e) pravne i poslovne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i>
. Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	

### IV.2) Posebni uvjeti (ako je primjenjivo)

<b>IV.2.1) Podaci o određenoj profesiji</b> Izvršenje usluge ograničeno je za određenu profesiju <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne <i>(ako da)</i> Uputa na odgovarajući zakon, drugi propis ili upravnu odredbu:
<b>IV.2.2) Osobe odgovorne za izvršenje usluge</b> Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne

**IV.2.3) Primjena posebnog zakona (navesti naziv posebnog zakona)**Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama 

Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

**IV.3) Dodatni podaci temeljem odredbi posebnog zakona: (ako je primjenjivo)**

--

**Odjeljak V: Kriteriji i jamstva za ozbiljnost ponude****V.1) Kriteriji za odabir ponude (molimo označite odgovarajuće polje(a))** Najviša ponuđena naknada za koncesiju*ili* Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na

kriterije niže navedene (kriteriji za odabir ponude trebaju se navesti zajedno

 s njihovim relativnim značajem ili po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog ako relativni značaj kriterija nije moguće navesti iz dokazivih razloga)

Kriteriji	Značaj
. 1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	15,00
. 2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	15,00
. 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana	40,00
. 4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika	10,00
. 5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci	20,00

**V. 2) Jamstva za ozbiljnost ponude**

Vrsta i vrijednost jamstava koje su ponuditelji dužni dostaviti:

Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje

**VI. Administrativni podaci****VI.1) Rok za dostavu ponuda**

Datum: 28.11.2022

Vrijeme: 09:30

**VI.2) Adresa na koju se moraju poslati ponude:**

20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

### VI.3) Žalbeni postupak

<b>VI.3.1) Tijelo nadležno za žalbeni postupak</b>		
Službeni naziv: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH		
Poštanska adresa: Prisavlje 14		
Mjesto: Zagreb	Poštanski broj: 10000	Država: Hrvatska
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (URL)		Telefaks:
<b>VI.3.2) Podnošenje žalbe (molimo ispunite odjeljak VI.3.2. ili, ako je potrebno VI.3.3.)</b>		
Detaljni podaci o roku(ovima) za podnošenje žalbe:		
<b>VI.3.3) Služba od koje se mogu dobiti podaci o podnošenju žalbe</b>		
Službeni naziv:		
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (URL)		Telefaks:

VII.) Datum slanja ove obavijesti 26.10.2022

### Prilog A

#### Dodatne adrese i kontakti

#### I) Adrese i kontakti na kojima se mogu dobiti daljnji podaci

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (URL)		

#### II) Adrese i kontakti na kojima je dostupna dokumentacija

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:

E-pošta:	Telefaks:
Internetska adresa: ( <i>URL</i> )	

### III) Adrese i kontakti na koje se šalju ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:	Telefaks:	
Internetska adresa: ( <i>URL</i> )		

### IV) Adresa drugog davatelja koncesija u čije ime davatelj koncesije daje koncesiju

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:

*(Upotrijebite Prilog A Odjeljak IV onoliko puta koliko je potrebno)*