

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**Odjeljak I: Davatelj koncesije****I.1) Naziv, adrese i kontakt(i)**

Službeni naziv: Županijska lučka uprava Dubrovnik		OIB: 60040855809
Poštanska adresa: Cvijete Zuzorić 3		
Mjesto: Dubrovnik	Poštanski broj: 20000	Država: Hrvatska
Služba(e) za kontakt: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK Na pažnju (osoba za kontakt): Maroje Kolendić, dipl.iur.		Telefon: +385 20324814
E-pošta: zupanijska.lučka.uprava@du.t-com.hr		Telefaks: +385 20324815
Internetska adresa(e): <i>(ako je primjenjivo)</i> Glavna adresa : (URL) <i>(ako je primjenjivo)</i> https://zlu-dubrovnik.hr/ Adresa profila davatelja koncesije: (URL) <i>(ako je primjenjivo)</i> https://zlu-dubrovnik.hr/ Elektronički pristup podacima: (URL) <i>(ako je primjenjivo)</i> https://eojn.nn.hr/Oglasnik/ <i>Dodatni podaci o davatelju koncesije: (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o ovlaštenoj osobi: (ako je primjenjivo)</i> <i>Molimo vas koristite Prilog A za detaljnije podatke.</i>		
Daljnje podatke daje <input checked="" type="checkbox"/> Navedena služba(e) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.I)</i>		
Pristup dokumentaciji za nadmetanje Internetska adresa: https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2022/S+01K-0042684		
Ponude šalju se <input checked="" type="checkbox"/> Navedenoj službi(ama) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.III)</i>		

I.2) Davatelj koncesije

<input type="checkbox"/>	Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/>	Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne (regionalne) samouprave
<input type="checkbox"/>	Tijelo državne uprave, u ime Republike Hrvatske	<input checked="" type="checkbox"/>	Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije

I.3) Davanje koncesije u ime drugih davatelja koncesija (ako je primjenjivo)

Davatelj koncesije provodi postupak u ime drugih davatelja koncesije: da ne
(ako da, podaci o tim davateljima koncesija mogu se navesti u Prilogu A)

Odjeljak II: Vrsta i predmet koncesije

II.1) Opis koncesije

II.1.1) Predmet koncesije: Predmet koncesije je koncesija za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljskih djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik i to isključivo djelatnosti razvrstane temeljem Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih uslug

<input type="checkbox"/> korištenje voda	<input type="checkbox"/> za komunalne djelatnosti
<input type="checkbox"/> pravo lova na državnim lovištima i uzgajalištima divljači	<input type="checkbox"/> u području željeznica
<input type="checkbox"/> pomorsko dobro	<input type="checkbox"/> u području žičara
<input type="checkbox"/> zaštita prirode	<input type="checkbox"/> za djelatnosti gospodarenja otpadom
<input type="checkbox"/> energetika	<input type="checkbox"/> u području turizma
<input type="checkbox"/> obavljanje djelatnosti linijskog i obalnog pomorskog i riječnog prijevoza	<input type="checkbox"/> u području zdravstva
<input type="checkbox"/> za luke	<input type="checkbox"/> za pružanje medijskih usluga televizije i radija
<input type="checkbox"/> za građenje i upravljanje autocestom i pojedinim cestovnim objektima na državnoj cesti (most, tunel i drugi)	<input type="checkbox"/> slobodne zone
<input type="checkbox"/> pružanje usluga javnog prijevoza	<input type="checkbox"/> za uzgoj riba i drugih morskih organizama
<input type="checkbox"/> zračne luke	<input type="checkbox"/> u području veterinarskog javnog zdravstva
<input type="checkbox"/> u području sporta	
<input checked="" type="checkbox"/> Ostalo (navesti): Predmet koncesije je koncesija za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljskih djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik	

II.1.2) Vrsta koncesije:

Koncesija za usluge

Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra

Mjesto odnosno lokacija obavljanja koncesije: Područje lučkog područja koje se daje u

koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, a označene su od 1-4 kako slijedi:

POINT	EASTING	NORTHING
1.	632113,5091	4723512,9778
2.	632130,6122	4723515,4769
3.	632128,9603	4723526,7823
4.	632112,3258	4723525,1674

Koordinate lomnih točaka točionika, određene su poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, a označene su od 1a-4a kako slijedi:

POINT	EASTING	NORTHING
1a.	632113,5091	4723512,9778
2a.	632115,3443	4723513,246
3a.	632114,1696	4723525,3464
4a.	632112,3258	4723525,1674

NKPJS kod HR037

II.1.3) Kratak opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:

Predmet koncesije je koncesija za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljskih djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik i to isključivo djelatnosti razvrstane temeljem Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih usluga« ("Narodne novine", br. 82/2007., 82/2009., 75/2012., 69/2013., 150/2014., 85/2015) u čl. 5., stavku 1. točki 12 kao Kušaonica.

Koncesija se daje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog članka ove Obavijesti i to na lučkom području koji dio u naravi čini dio trga pred vratima Ponte u jugo-zapadnom uglu zidina koje predstavlja lučko područja Gradske luke Dubrovnik.

Za potrebe određivanja optimalnih veličina i razmještaja koncesija u Gradskoj luci Dubrovnik proveden je anketni arhitektonsko-urbanistički natječaj za idejno rješenje prostora Ponte i Ribarnice u Gradskoj luci Dubrovnik (travanj 2021.) koji je dao preporuke na temelju kojeg su utvrđene konačne veličine i razmještaj koncesija u Gradskoj luci.

II.1.4) Rok trajanja koncesije (u godinama)

(uključujući napomene vezane za stupanje na snagu ugovora i produljenje ugovora, ako je primjenjivo)

5

II.2) Dodatni podaci o koncesiji

II.2.1) Ukupna količina i/ili opseg usluga i/ili radova i/ili korištenja općeg ili drugog dobra:

(uključujući sve dijelove, izmjene i opcije, ako je poznato i ako su planirana)

Ukupna površina lučkog područja koje se daje u koncesiju je 200m² u jugo-zapadnom uglu zidina, a prema nacrtu izrađenom od strane Zavoda za prostorno uređenje DNŽ.

Obuhvat koncesije prema priloženom nacrtu čini nepravilni četverokut dimenzija 12,23 x 16,69 x 11,41 x 17,26 m, koji je sa zapada i juga udaljen od gradskih zidina 1,2 m.

Unutar navedene površine od 200m², određen je položaj točionika koji treba biti postavljen paralelno sa zapadnim zidom zidina, udaljen od gradskih vrata cca 7 m, maksimalnih dimenzija 12,14 x 1,85m, u površini cca 22,50 m².

(navesti samo u brojkama)

Procijenjena vrijednost koncesije (bez PDV-a): 2.760.000,00

Valuta: HRK

II.2.2) Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) (ako je primjenjivo)

Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje

II. 2.3) Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o podkoncesiji (ako je primjenjivo)

Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje

Odjeljak III: Dostava ponuda

III.1.) Rok za dostavu ponuda

Datum: 28.11.2022

Vrijeme: 11:30

III.2.) Adresa na koju se ponude dostavljaju

20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

III.3.) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Datum: 28.11.2022 Vrijeme: 11:30

Mjesto: 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

Odjeljak IV: Pravni, poslovni, financijski, tehnički i stručni podaci

IV.1) Uvjeti sudjelovanja

IV.1.1) Razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar	
Dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje okolnosti koje dovode do njegova isključenja te da su ispunjeni zahtjevi: . Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	
IV.1.2) Financijska sposobnost	
Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:	Minimalna(e) razina(e) financijske sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i>
. Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	
IV.1.3) Tehnička i stručna sposobnost	
Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:	Minimalna(e) razina(e) tehničke i stručne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i>
. Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	
IV.1.4) Drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti (ako je primjenjivo)	
Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:	Minimalna(e) razina(e) pravne i poslovne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i>
. Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje	

IV.2) Posebni uvjeti (ako je primjenjivo)

IV.2.1) Podaci o određenoj profesiji Izvršenje usluge ograničeno je za određenu profesiju <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne <i>(ako da)</i> Uputa na odgovarajući zakon, drugi propis ili upravnu odredbu:
IV.2.2) Osobe odgovorne za izvršenje usluge Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne

IV.2.3) Primjena posebnog zakona (navesti naziv posebnog zakona)Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

IV.3) Dodatni podaci temeljem odredbi posebnog zakona: (ako je primjenjivo)

--

Odjeljak V: Kriteriji i jamstva za ozbiljnost ponude**V.1) Kriteriji za odabir ponude (molimo označite odgovarajuće polje(a))** Najviša ponuđena naknada za koncesiju*ili* Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na

kriterije niže navedene (kriteriji za odabir ponude trebaju se navesti zajedno

 s njihovim relativnim značajem ili po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog ako relativni značaj kriterija nije moguće navesti iz dokazivih razloga)

Kriteriji	Značaj
. 1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	15,00
. 2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	15,00
. 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana	40,00
. 4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika	10,00
. 5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci	20,00

V. 2) Jamstva za ozbiljnost ponude

Vrsta i vrijednost jamstava koje su ponuditelji dužni dostaviti:

Navedeno u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje

VI. Administrativni podaci**VI.1) Rok za dostavu ponuda**

Datum: 28.11.2022

Vrijeme: 11:30

VI.2) Adresa na koju se moraju poslati ponude:

20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

VI.3) Žalbeni postupak

VI.3.1) Tijelo nadležno za žalbeni postupak		
Službeni naziv: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH		
Poštanska adresa: Prisavlje 14		
Mjesto: Zagreb	Poštanski broj: 10000	Država: Hrvatska
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (URL)		Telefaks:
VI.3.2) Podnošenje žalbe (molimo ispunite odjeljak VI.3.2. ili, ako je potrebno VI.3.3.)		
Detaljni podaci o roku(ovima) za podnošenje žalbe:		
VI.3.3) Služba od koje se mogu dobiti podaci o podnošenju žalbe		
Službeni naziv:		
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (URL)		Telefaks:

VII.) Datum slanja ove obavijesti 26.10.2022

Prilog A

Dodatne adrese i kontakti

I) Adrese i kontakti na kojima se mogu dobiti daljnji podaci

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (URL)		

II) Adrese i kontakti na kojima je dostupna dokumentacija

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:

E-pošta:	Telefaks:
Internetska adresa: <i>(URL)</i>	

III) Adrese i kontakti na koje se šalju ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:	Telefaks:	
Internetska adresa: <i>(URL)</i>		

IV) Adresa drugog davatelja koncesija u čije ime davatelj koncesije daje koncesiju

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:

(Upotrijebite Prilog A Odjeljak IV onoliko puta koliko je potrebno)