



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/22-23/4375
URBROJ: 532-05-02-17/1-22-2

Dubrovnik, 14. listopada 2022.

**Županijska lučka uprava Dubrovnik
Cvijete Zuzorić 3
20 000 Dubrovnik**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, na temelju članka 43.b u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), povodom zahtjeva Županijske lučke uprave Dubrovnik za utvrđivanjem posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara u svrhu izdavanja obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik na dijelu kat. čest. zem. 2781 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno dijelu k. č. 4632/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), izdaje sljedeće posebne uvjete:

- Katastarska čest. zem. 2781 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k. č. 4632/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), dio je zaštićene Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Dubrovnika, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, na Listu kulturnih dobara nacionalnog značaja (N-1) i Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z-3818), nalazi se unutar A zone zaštite (potpuna zaštita povijesnih struktura) i podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Predmetna koncesija za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik odnosi se na dio 2781 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno dio k. č. 4632/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), površinu od 200 m² u jugozapadnom dijelu prostora Ponte u Dubrovniku.
- Na predmetnoj površini nije prihvatljivo trajno ili privremeno unošenje čvrstih ili montažnih građevina, izuzev otvorenog, nenatkrivenog točionika, nužnog za obavljanje predviđene djelatnosti.
- Nije prihvatljivo bilo kakvo ograđivanje površine prostora koji se daje u koncesiju (ograde, stupići, arle ili lonci za bilje i sl.).
- Za sve radove održavanja kamenog pločnika na površini pod koncesijom potrebno je od nadležnog tijela zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno prethodnog odobrenja. Nije prihvatljivo bilo kakvo prekrivanje pločnika (tapisoni i sl.), izvedba podesta ili nanošenje oznaka na površinu pločnika.

- Od sjenila prihvatljivi su isključivo suncobrani na pomičnim stalcima (maksimalne površine zaštitnog platna 4x4 m), dok tende (pričvršćene za fasade ili pločnik) nisu prihvatljive.
- Svi elementi nužni za obavljanje gospodarskog sadržaja (točionik, stolovi, stolice, suncobrani) moraju biti jednostavnih, suvremenih oblikovnih linija, bez povijesnih ili stilskih reminiscencija. Dimenzije otvorenog točionika proizlaze iz nužnih zahtjeva za obavljanje predviđene ugostiteljske djelatnosti. Prethodno odobrenje za njihovo postavljanje izdati će nadležno tijelo temeljem zahtjeva koncesionara kojemu će biti priložena odgovarajuća projektna dokumentacija.
- Svi nužni pokretni elementi (točionik, suncobrani, nosači suncobrana, stolovi, stolice) tijekom perioda kada se na površini pod koncesijom ne obavlja gospodarska djelatnost moraju biti uklonjeni.
- Reklamiranje gospodarskog sadržaja na površini pod koncesijom mora biti usklađeno s Pravilnikom o reklamiranju Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 15/19).
- U skladu s člankom 43.f Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ugovor o koncesiji prestaje važiti ako promjenom režima zaštite i očuvanja kulturnog dobra za koje je dana koncesija nastanu razlozi koji sprječavaju davanje, odnosno korištenje koncesije na kulturnom dobru.
- U skladu s člankom 43.i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koncesionar je dužan poduzimati mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra na način i pod uvjetima utvrđenim Zakonom i na temelju njega donesenim propisima. Ako u tijeku trajanja koncesije na kulturnom dobru nastaju promjene zbog kojih je potrebno ograničiti opseg i trajanje koncesije, te način njezinog provođenja, koncesionar je dužan poduzeti sve radnje i mjere koje mu naloži ovo nadležno tijelo.

Davatelj koncesije je dužan je ove uvjete zaštite i očuvanja kulturnog dobra uvrstiti u odluku o davanju koncesije te u ugovor o koncesiji.



Dostaviti:

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
3. Pismohrana, ovdje