



DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

KONCESIJA

**za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na
lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke
Dubrovnik - ugostiteljske djelatnosti**

Dubrovnik, listopad 2022.

Na temelju članka 54. stavka 3.. u svezi s člankom 79. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, , NN 107/20) članka 17. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Dubrovnik Upravno vijeće županijske lučke uprave Dubrovnik, objavljuje slijedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik - ugostiteljske djelatnosti

Ovom Obavijesti Županijska lučka uprava Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik - ugostiteljske djelatnosti i to isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti iz čl. 2 ove Obavijesti, a sve temeljem javnog prikupljanja ponuda

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi čl. 6. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Na temelju ove Obavijesti izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. INFORMACIJE O DAVATELJU KONCESIJE

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

OIB: 60040855809

Telefonski broj: 020/324-814

Broj telefaksa: 020/324-815

e-pošta: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr

web adresa: <https://zlu-dubrovnik.hr/>

2. PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

Vrsta koncesije je: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra

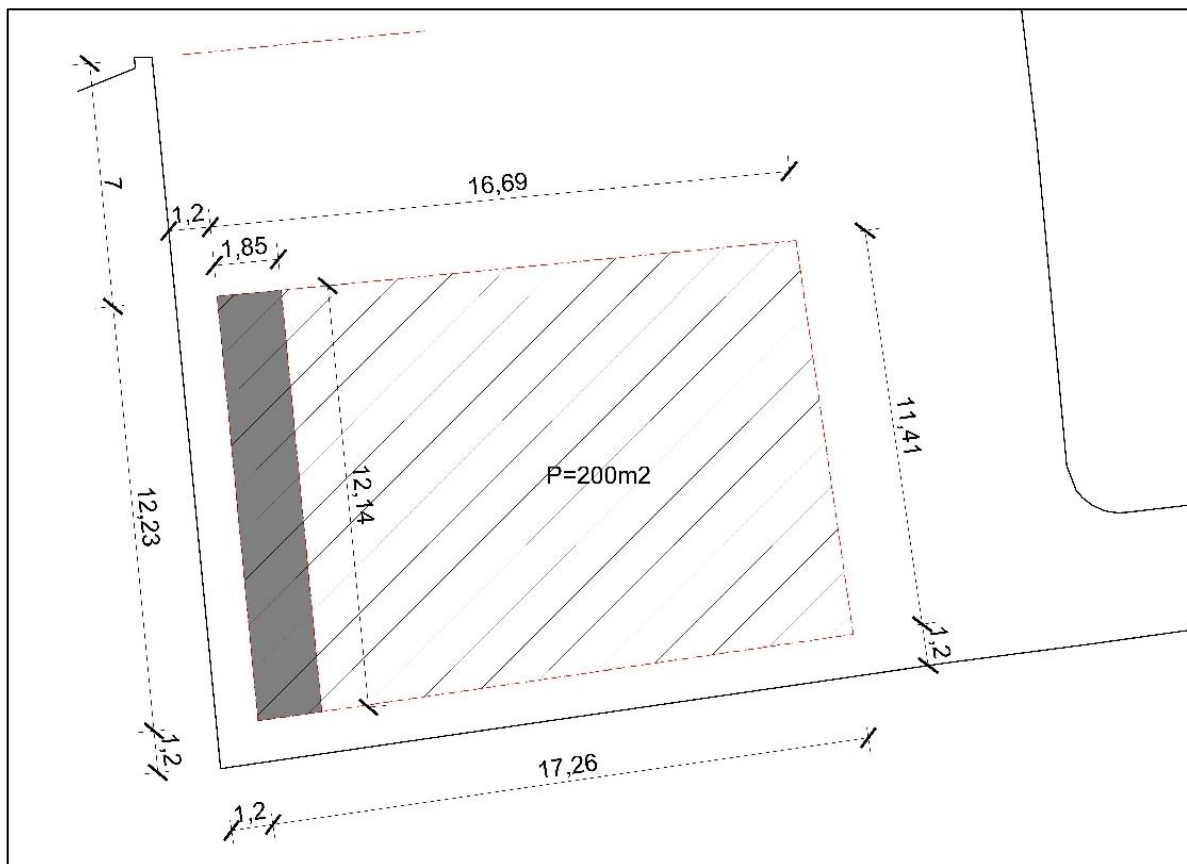
Predmet koncesije je koncesija za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljskih djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik i to isključivo djelatnosti razvrstane temeljem Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering

objekti« i »Objekti jednostavnih usluga« ("Narodne novine", br. 82/2007., 82/2009., 75/2012., 69/2013., 150/2014., 85/2015) u čl. 5., stavku 1. točki 12 kao Kušaonica.

Koncesija se daje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog članka ove Obavijesti i to na lučkom području koji dio u naravi čini dio trga pred vratima Ponte u jugo-zapadnom uglu zidina koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik.

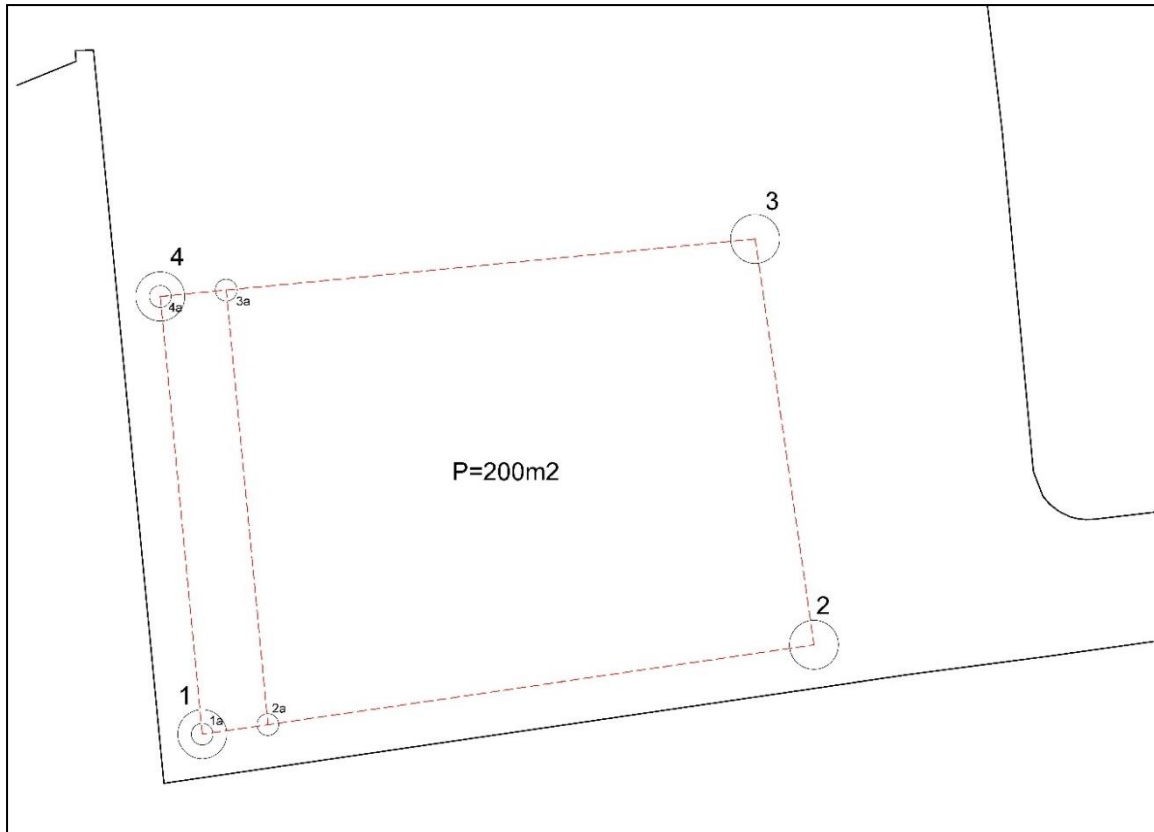
Za potrebe određivanja optimalnih veličina i razmještaja koncesija u Gradskoj luci Dubrovnik proveden je anketni arhitektonsko-urbanistički natječaj za idejno rješenje prostora Ponte i Ribarnice u Gradskoj luci Dubrovnik (travanj 2021.) koji je dao preporuke na temelju kojeg su utvrđene konačne veličine i razmještaj koncesija u Gradskoj luci.

Ukupna površina lučkog područja koje se daje u koncesiju je 200m² u jugo-zapadnom uglu zidina, a prema nacrtu izrađenom od strane Zavoda za prostorno uređenje DNŽ.



Obuhvat koncesije prema priloženom nacrtu-čini nepravilni četverokut dimenzija 12,23 x 16,69 x 11,41 x 17,26 m, koji je sa zapada i juga udaljen od gradskih zidina 1,2 m.

Unutar navedene površine od 200m², određen je položaj *točionika* koji treba biti postavljen paralelno sa zapadnim zidom zidina, udaljen od gradskih vrata cca 7 m, maksimalnih dimenzija 12,14 x 1,85m, u površini cca 22,50 m².



Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, a označene su od 1-4 kako slijedi:

| POINT | EASTING | NORTHING |
|-----------|-------------|--------------|
| 1. | 632113,5091 | 4723512,9778 |
| 2. | 632130,6122 | 4723515,4769 |
| 3. | 632128,9603 | 4723526,7823 |
| 4. | 632112,3258 | 4723525,1674 |

Koordinate lomnih točaka točionika, određene su poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, a označene su od 1a-4a kako slijedi:

| POINT | EASTING | NORTHING |
|------------|-------------|--------------|
| 1a. | 632113,5091 | 4723512,9778 |
| 2a. | 632115,3443 | 4723513,246 |
| 3a. | 632114,1696 | 4723525,3464 |
| 4a. | 632112,3258 | 4723525,1674 |

3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST I ROK TRAJANJA KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije je **2.760.000,00 Kuna** (Slovima: **dvamilijunasedamstotinaišesdesettisuća kuna**).

Koncesija se daje na rok od **pet (5) godina** počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17 i 107/20), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019) te ostalim posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelj predaje cjelovitu izvornu ponudu u papirnatom obliku i u elektronskom obliku, pohranjenu na optičkom mediju (CD, DVD, USB). U slučaju dvojbe i razlike u sadržaju ponude u pisanom obliku i ponude u elektroničkom obliku, mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanom obliku.

Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Isprave koje su vrijednosni papir ne smije se bušiti, uvezuje se u ponudu tako da se istu stavlja u plastičnu foliju koja se na vrhu zatvori klamericom, a plastična folija se uvezuje u ponudu.

Ponude u papirnatom obliku pišu se neizbrisivom tintom. Ispravci u ponudi u papirnatom obliku moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otiska). Ispravci moraju biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe gospodarskoga subjekta.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a iznos naknade izražava se u kunama

Rok valjanosti ponude je minimalno 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponuda. Naručitelj će odbaciti, kao neodgovarajuću, ponudu s kraćim rokom valjanosti.

Ponuda koja nije dostavljena u skladu sa prethodnim stavcima smatra se nepotpunom.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Sadržaj ponude:

- **dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje**
- **dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjet pravne i poslovne sposobnosti, ekonomske i financijske sposobnosti, Studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz Dokumentacije za nadmetanje i ostalo traženo Dokumentacijom**
- **jamstvo za ozbiljnost ponude**
- **popunjeni obrazac Ponudbeni list, Rekapitulacijski list i Izjava o prihvaćanju uvjeta iz Dokumentacije**

Ponuditelj mora zadovoljiti obvezne razloge za isključenje, uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019).

4.1.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku u skladu sa odredbama čl. 24 Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 10/20).

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da:

1. gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruživanje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (N.N. br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita), članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona ((»Narodne novine«br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona ((»Narodne novine«br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkom aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona ((»Narodne novine«.br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona ((»Narodne novine«.br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona ((»Narodne novine« br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

ili

2. je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela iz točke 3.1. podtočke 1. od a) do f) i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog poglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- a) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- b) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- c) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Iznimno, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje:

- potvrda o nekažnjavanju i izjava da ponuditelj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta pravomoćnom presudom nije osuđena za jedno ili više navedenih kaznenih djela. Izjava mora biti s ovjerenim potpisom davatelja, kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin
- izvatom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz ovoga članka ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- Izjavom gospodarskog subjekta da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, odnosno da je prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove

- Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Davatelj koncesije isključiti će iz postupka gospodarski subjekt:

- ako može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava
- ako je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;
- ako se može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
- ako se može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
- ako je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojanih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim cijelom ili propustom, aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom, odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti iz ovog članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.2.

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
4. da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija
5. da mu do sada nije oduzimana koncesija po članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

1) dokazuje se izvatom iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju

2) i 3) dokazuje se Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito;

- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih
- dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija

- 4) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin
- 5) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

4.3.

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o koncesiji te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Gospodarski subjekt dokazat će da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da ispunjava sljedeći uvjet:

1. ako na BON 2 obrascu nema evidentirano više od 15 (petnaest) dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti:

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti

4.4.

Ponuda obavezno mora sadržava sve elemente i dokumente iz čl. 18 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudske registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade. (Obrazac 1) i Rekapitulacijski list (Obrazac2)

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja.

7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, te

8. U svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju Ponuditelj je dužan uz ponudbenu dokumentaciju predati Garanciju prvoklasne banke s klauzulom „na prvi poziv bez prigovora“, s rokom trajanja 30 dana duže od vremena važenja ugovora o koncesiji.

Garantirani iznos mora biti jednak sveukupnoj vrijednosti ponuđene naknade za koncesiju za cijelo vrijeme važenja ugovora, s tim da se svakim plaćanjem naknade za koncesiju smanjuje sveukupni garantirani iznos za plaćeni iznos ali ne može biti manji od 10 % ukupne vrijednosti naknade za koncesiju.

4.5.

Ponuda za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet luke Orašac - ugostiteljske djelatnosti (Obrazac 1) i Rekapitulacijski list (Obrazac 2). Dokumentacija za nadmetanje uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije te nacrt ugovora o koncesiji.

5. ROK, JEZIK, VALJANOST I NAČIN IZRADE PONUDE

Rok za predaju ponuda je **28.11.2022. godine do 11³⁰ sati**, **bez obzira na način dostave**. Ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Županijska lučka uprava Dubrovnik
Vukovarska 36
20 000 Dubrovnik

s naznakom:

»Dostava ponude za koncesiju - Gradska luka Dubrovnik - ne otvarati«

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu..

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati

6. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

6.1 Kriterij za ocjenu ponuda sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), i to kako slijedi:

1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 15%
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana 40%
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

| | |
|---|---|
| a) koef. ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju = | $\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za Koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$ |
| b) koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju = | $\frac{15\% \times \text{ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}$ |
| c) koef. ukupne investicije = | $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$ |
| d) koef. novih radnih mjesta = | $\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$ |
| e) koef. iskorištenosti u luč.kap. = | $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$ |

Stručno povjerenstvo za koncesije može umanjiti pojedine elemente ponuđenih iznosa ako ocjeni da su one nerealni ili namjerno precijenjeni.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

6.3. Način određivanja početnog iznosa naknade za koncesiju

Stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju određen je primjenom odredbe članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba (Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 - u daljnjem tekstu: Uredba).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobra i morske luke

- Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu **552.000,00 kn/godišnje**
- Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu od **2,0 % ukupno godišnjeg prihoda ostvarenog predmetnom pomorskom dobru**
- Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji

7. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Županijske lučke uprave Dubrovnik, Vukovarska 36, 20 000 Dubrovnik dana **28.11.2022. godine do 11³⁰ sati.**

Ponude će otvoriti Stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

Ponude će se otvarati prema redoslijedu zaprimanja u Upisnik o zaprimanju ponuda.

8. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je minimalno **90 (devedeset) dana** od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

9. VRSTA, SREDSTVO JAMSTVA I UVJETI JAMSTAVA

- **Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude** u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
Ako istekne rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.
- **Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji** koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- U svrhu **osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju** Ponuditelj je dužan uz ponudbenu dokumentaciju predati Garanciju prvoklasne banke s klauzulom „na prvi poziv bez prigovora“, s rokom trajanja 30 dana duže od vremena važenja ugovora o koncesiji. Garantirani iznos mora biti jednak sveukupnoj vrijednosti ponuđene naknade

za koncesiju za cijelo vrijeme važenja ugovora, s tim da se svakim plaćanjem naknade za koncesiju smanjuje sveukupni garantirani iznos za plaćeni iznos ali ne može biti manji od 10 % ukupne vrijednosti naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ako istekne rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

10. PRAVO DAVATELJA NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

11. DONOŠENJE ODLUKE I POTPISIVANJE UGOVORA

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Stručno povjerenstvo za koncesije može predložiti i neprihvaćanje nijedne pristigle ponude.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću davatelja koncesije putem ravnatelja.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

Obavljanje djelatnosti koje je predmet ovog ugovora Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razlog na koje koncesionar nije mogao utjecati.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 8 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba Davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17, NN 107/20).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17, NN 107/20).

12. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda može se podnijeti prigovor u roku od 30 dana od dana primitka odluke.

Prigovor se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u pisanom obliku.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak prigovora na isti način podnijeti davatelju koncesija.

13. OSTALO

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko- tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;

- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

Ovoj Obavijesti i Odluci prethodio je postupak u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine broj“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/201 117/21), te se Koncesionar dužan pridržavati uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i načina njihove provedbe Klasa: 612-08/22-23/4375, UrBroj: 532-05-02-17/1-22-2 od 14. listopada 2022.g. koje je utvrdilo nadležno tijelo, a koji se prilažu ovoj Obavijesti i Odluci i čine njen sastavni dio.

Koncesionar je dužan u smislu izgleda naprava za zaštitu od sunca, stolica i stolova na odgovarajući način pridržavati se Odluke o komunalnom redu Grada Dubrovnika („Sl.gl. Grada Dubrovnika“, broj 12/20,16/20,1/21,5/21,16/21,10/22), Odluka o reklamiranju Grada Dubrovnika („Sl.gl. Grada Dubrovnika“, broj 15/19,4/20, 15/20, 5/21, 18/21) i Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri Grada Dubrovnika (Službeni glasnik 17/16 i 25/17, 12/18, 14/18, 9/20., 14/20, 3/22, 6/22)

Upućuje se budućeg koncesionara da prilikom projektiranja dozvoljenog točionika uputi projektanta na suradnju s raspisivačem natječaja koji će u suradnji sa stručnim službama županije i Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku dati detaljnije upute za projektiranje.

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), Zakona o javnoj nabavi (NN br.120/16 i 114/22), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba (NN br. 23/04,101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA

| | |
|--------------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| MBS | |
| OIB | |
| IBAN | |
| Telefon | |
| Telefaks | |
| E-mail | |
| Adresa za dostavu pošte | |
| Kontakt osoba | |

P O N U D A

U postupku davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik - ugostiteljske djelatnosti

1. STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

| POČETNI IZNOS | PONUĐENI IZNOS |
|---------------|----------------|
| 552.000,00 kn | |

2. PROMJENJIVI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

| POČETNI POSTOTAK | PONUĐENI POSTOTAK |
|--|-------------------|
| 2,0% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru | |

3. UKUPNA INVESTICIJA

| OPIS | PONUĐENI IZNOS |
|-----------------------------------|----------------|
| Ponuđeni iznos ukupne investicije | |

4. NOVA RADNA MJESTA

| OPIS | PONUĐENI BROJ |
|-----------------------------|---------------|
| Ponuđeni broj radnih mjesta | |

5. INVESTICIJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

| OPIS | PONUĐENI IZNOS |
|--|----------------|
| Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša | |

6. ROK VALJANOSTI PONUDE

| MINIMALNI ROK VALJANOSTI PONUDE | PONUĐENI ROK VALJANOSTI PONUDE |
|--|---------------------------------------|
| 90 (devedeset) dana | |

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022. godine.

REKAPITULACIJSKI LIST

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| OIB | |
| Kontakt osoba | |

P O N U D A

| | |
|---|--|
| Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | |
| Ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju | |
| Ponuđeni iznos ukupne investicije | |
| Ponuđeni broj radnih mjesta | |
| Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša | |

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022. godine.

M.P.

PREDLOŠCI OBRAZACA I IZJAVA

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| OIB | |
| Kontakt osoba | |

Na temelju odredbe članka 22. stavka 2. podstavka 3. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), članka 259. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22), ponuditelj daje slijedeću

IZJAVU

Ponuditelj,

izjavljuje da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik - ugostiteljske djelatnosti

sve sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09 , 123/11, 56/16 i 98/19).

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022 godine.

M.P.

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| OIB | |

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili ih je imao.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022. godine.

M.P.

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| OIB | |

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da ponuditelju do sad nije oduzeta koncesija iz razloga navedenog u članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022. godine.

M.P.

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| OIB | |

Temeljem točke 4. Dokumentacije za nadmetanje , ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, u postupku davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Gradske luke Dubrovnik - ugostiteljske djelatnosti, izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, pročitali i proučili sve odredbe Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022. godine.

M.P.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja, _____, kao osoba ovlaštena za zastupanje
(ime i prezime)

gospodarskog subjekta:

_____ OIB: _____
(naziv pravne osobe) (Broj OIB-a)

izjavljujem:

da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od slijedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona, članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona, članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju – članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona, članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona, članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

ili

je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela. od a) do f) i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ 2022.godine

PONUĐITELJ:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv ponuditelja | |
| Adresa sjedišta | |
| OIB | |

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, likvidacijski ili sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2022. godine.

M.P.

Na temelju članka 25., čl. 79. poveznim s čl. 66. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 54. i 56. Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20)-----

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK iz Dubrovnika, Cvijete Zuzorić 3, OIB: 60040855809, koju zastupa ravnatelj Željko Dadić, OIB: 89595391652, Dubrovnik, Trnovička 5, a temeljem čl. 17 Statuta Županijske lučke uprave Predsjednik upravnog vijeća g. Pero Vićan, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)-----

i-----
xxx koji zastupa xxxx kao koncesionar (u daljnjem tekstu: koncesionar),-----

sklopili su u Dubrovniku, dana xx. mjeseca 2022. (dvijetisućedvadesetidruge) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O KONCESIJI -----

-
za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet, Gradska Luka Dubrovnik – ugostiteljske djelatnosti

PREAMBULA-----

Lučka uprava kao ovlaštenu davatelj koncesije je u skladu s mjerodavnim zakonskim propisima provela postupak javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra radi obavljanja lučke djelatnosti- ostale gospodarske djelatnosti - ugostiteljske djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet - Gradska Luka Dubrovnik.-----

U provedenom postupku odlukom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Dubrovnik, **Klasa: xxxxxxxxxxxxxx, Urbroj: xxxxxxxxxxxx od xx. mjeseca 2022.g.** (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije) je kao najpovoljnija ponuda odabrana ponuda koncesionara, temeljem čega stranke pristupaju sklapanju ovoga ugovora.-----

-
PREDMET UGOVORA-----

Članak 1. -----

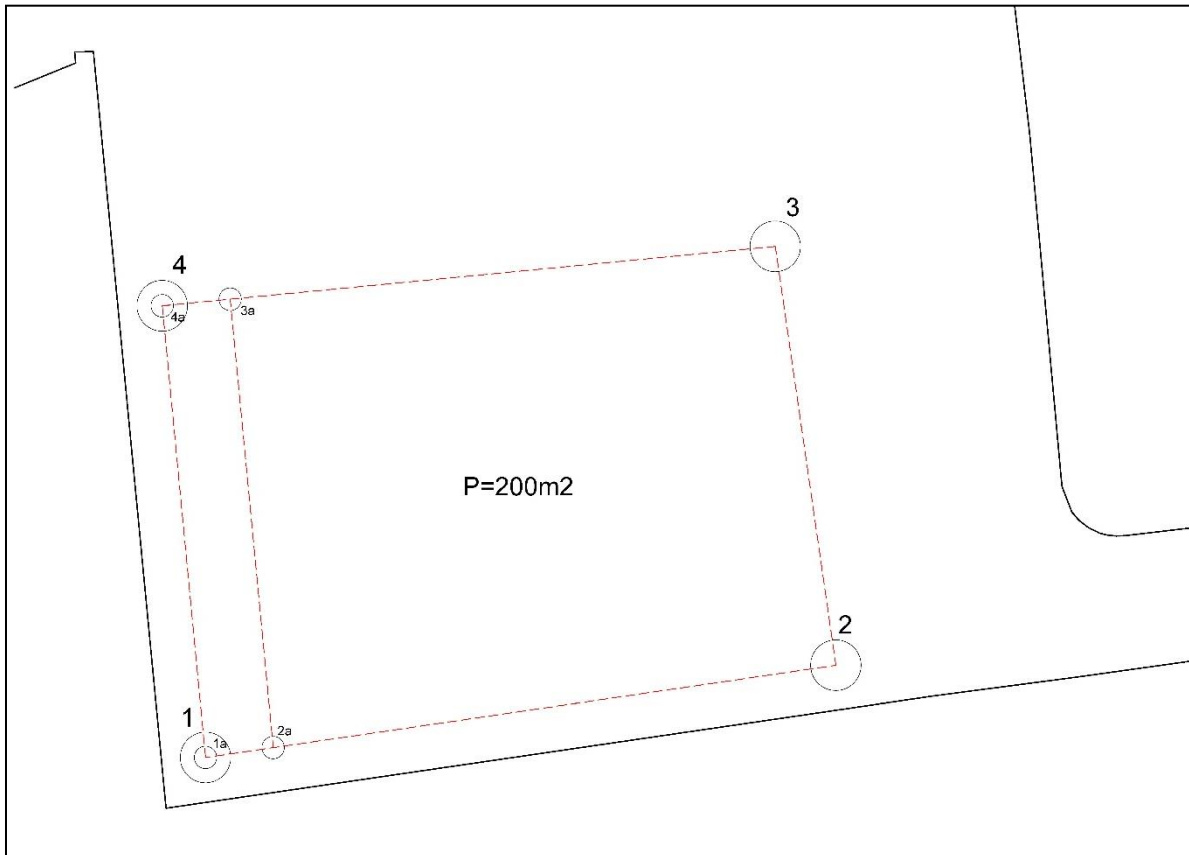
Ovim Ugovorom davatelj koncesije daje koncesionaru koncesiju za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti - ugostiteljske djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet Gradska Luka Dubrovnik, i to u ukupnoj površini lučkog područja od 200 m2.-

Na međusobne odnose ugovornih stranaka primjenjuju se odredbe ovoga ugovora, zakonski propisi na snazi kao i opći akti davatelja koncesije koji uređuju prava i obveze koncesionara na lučkom području davatelja koncesije te kojima se usklađuje rad svih koncesionara na lučkom području.-----

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata davatelja koncesije te se obvezuje redovito pratiti donošenje novih kao i donošenje izmjena i dopuna postojećih. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna i oglasna ploča davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju. Koncesionar se odriče prava prigovora da nije bio upoznat sa sadržajem općih akata davatelja koncesije te njihovih izmjena i dopuna.-----

Obuhvat koncesije prema prethodnoj skici čini nepravilni četverokut dimenzija 12,23 x 16,69 x 11,41 x 17,26 m, koji je sa zapada i juga udaljen od gradskih zidina 1,2 m.-----

-Unutar navedene površine od 200m², određen je položaj *točionika* koji treba biti postavljen paralelno sa zapadnim zidom zidina, udaljen od gradskih vrata cca 7 m, maksimalnih dimenzija 12,14 x 1,85m, u površini cca 22,50 m², a sve prema niže prikazanoj skici.-----



Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, a označene su od 1-4 kako slijedi: -----

| POINT | EASTING | NORTHING |
|-------|-------------|--------------|
| 1. | 632113,5091 | 4723512,9778 |
| 2. | 632130,6122 | 4723515,4769 |
| 3. | 632128,9603 | 4723526,7823 |
| 4. | 632112,3258 | 4723525,1674 |

Koordinate lomnih točaka *točionika*, određene su poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, a označene su od 1a-4a kako slijedi:-----

| POINT | EASTING | NORTHING |
|-------|-------------|--------------|
| 1a. | 632113,5091 | 4723512,9778 |
| 2a. | 632115,3443 | 4723513,246 |
| 3a. | 632114,1696 | 4723525,3464 |
| 4a. | 632112,3258 | 4723525,1674 |

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije.

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17,107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

OBVEZE KONCESIONARA

Članak 7.

Koncesionar je dužan na vlastiti trošak i rizik opremiti i urediti koncesijsko područje radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Djelatnosti koje su predmet ove koncesije i ovog Ugovora koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

Koncesionar se obvezuje pridržavati uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i načina njihove provedbe Klasa: 612-08/22-23/4375, UrBroj: 532-05-02-17/1-22-2 od 14. listopada 2022.g. koje je utvrdilo nadležno tijelo, a koji se prilažu ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Koncesionar se obvezuje u smislu izgleda naprava za zaštitu od sunca, stolica i stolova na odgovarajući način pridržavati Odluke o komunalnom redu Grada Dubrovnika („Sl.gl. Grada Dubrovnika“, broj 12/20,16/20,1/21,5/21,16/21,10/22), Odluka o reklamiranju Grada Dubrovnika („Sl.gl. Grada Dubrovnika“, broj 15/19,4/20, 15/20, 5/21, 18/21) i Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri Grada Dubrovnika (Službeni glasnik 17/16 i 25/17, 12/18, 14/18, 9/20., 14/20, 3/22, 6/22) kao i kasnijih izmjena i dopuna.

Koncesionar se obvezuje prilikom projektiranja dozvoljenog točionika uputi svog projektanta na suradnju s raspisivačem natječaja koji će u suradnji sa stručnim službama županije i Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku dati detaljnije upute za projektiranje.

-----Članak 8.-----

-----Koncesionar je dužan na svoj trošak i rizik od nadležnih tijela ishoditi sve dozvole i/ili potrebna odobrenja, kao i potvrde o ispunjenju svih uvjeta za rad i obavljanje ugostiteljske djelatnosti.-----

-----Tijekom obavljanja ugostiteljske djelatnosti koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra.-----

-----Davatelj koncesije ima pravo nadzora nad obavljanjem djelatnosti, a koncesionar preuzima obvezu da će mu omogućiti izvršenje navedenog prava.-----

-----Članak 9.-----

-----Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje koristiti u skladu sa sadržajem Studije gospodarske opravdanost.-----

-----Koncesionaru koji izvršava ugovor o koncesiji zabranjeno je obavljanje djelatnosti izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ovim ugovorom, uključujući svaki oblik samovlasnog proširenja primjene tih ovlaštenja.-----

-----Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.-----

-----Obveze koncesionara koje su predviđene u Studiji gospodarske opravdanosti koju prilaže ponudi postaju obveze koncesionara prema ovom Ugovoru i njegov su sastavni dio.-----

-----Članak 10.-----

-----Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.-----

-----Članak 11.-----

-----Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara.-----

-----Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.-----

-----Ukoliko koncesionar ne održava i ne koristi pomorsko dobro sukladno odredbama ovoga Ugovora i zakona davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----Članak 12.-----

-----Koncesionar ne smije izvoditi nikakve radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.-----

Ako tijekom trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu (npr. ulaganje u infrastrukturu, kanalizaciju, vodoopskrbu, polaganje podmorskih kabela) potrebno ugovorni odnos promijeniti na način da se prilagodi promijenjenim okolnostima u javnom interesu, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti obavljanje radnji koje odredi davatelj koncesije.

ODRŽAVANJE KONCESIONIRANOG PODRUČJA

Članak 13.

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja područja koje se daje u koncesiju snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove održavanja koncesijskog područja, kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari.

Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, klijente, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanесenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa korištenjem predmeta koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i si.

Članak 14.

Po prestanku ovog ugovora, koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti, sanirati posljedice postavljanja naprava i opreme te pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje predati u posjed i na korištenje davatelju koncesije slobodno od osoba i stvari.

Potpisom ovog Ugovora koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju ne postupanja po odredbama ovoga članka dozvoljava Davatelju koncesije da bez ikakve daljnje dozvole koncesionara stupi u posjed lučkog područja koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloni ili zadrži za potrebe daljnjeg korištenja.

ZAŠTITA MORSKOG OKOLIŠA

Članak 15.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje zaštite morskog

okoliša.-----

NAKNADA ZA KONCESIJU-----

-

Članak 16. -----

Koncesionar će temeljem ovoga Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju i promjenjivog dijela naknade za koncesiju. -----

-----Članak 17. -----

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi xxxxxxxxxxxx (slovima:-----) kuna godišnje.-----

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 31.(tridesetprvog) siječnja tekuće godine za tu godinu.-----

-

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio koncesijske naknade za 2022. godinu koncesionar je dužan platiti u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Ugovora, razmjerno preostalom vremenu trajanja koncesije u tekućoj godini.-----

-

Članak 18. -----

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi x% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.-----

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se najkasnije do 15. (petnaestog) veljače tekuće godine za prethodnu godinu na temelju pisanog izvješća koncesionara o ukupno ostvarenim prihodima prema stavku 1. (prvom) ovog članka za prethodnu godinu.-----

Pisano izvješće iz stavka 2. ovog članka koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije najkasnije do 15. (petnaestog) siječnja.-----

-

Koncesionar je dužan do 31. (tridesetprvog) svibnja tekuće godine davatelju koncesije dostaviti presliku Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za prethodnu godinu, ovjerenu od nadležne ispostave Ministarstva financija - Porezna uprava.-----

Godišnji prihod ostvaren od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području dokazivat će se na temelju godišnjeg financijskog izvješća poduzetnika sastavljenog u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu.-----

Ako koncesionar ostvaruje prihod i iz djelatnosti koja se obavlja izvan koncesioniranog područja, dužan je vođenjem posebnih fiskalnih kasa na nedvojbenu način prikazati iznos ostvarenog prihoda posebno na koncesioniranom području.-----

Ako koncesionar ne postupi po odredbi prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se kao ukupni ostvareni godišnji prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području smatra iznos prikazan u godišnjem financijskom izvješću poduzetnika.-----

Članak 19. -----

Naknada za koncesiju plaća se na račun davatelja koncesije otvoren kod poslovne banke broj računa :
HRxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx -----

U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, davatelj koncesije obavijestit će
koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.-----

JAMSTVA ISPUNJENJA OBVEZA IZ UGOVORA-----

Članak 20. -----

Radi osiguranja ispunjenja svih obveza iz ovoga ugovora, a posebice tražbina Davatelja koncesije po
osnovi naknade za koncesiju kao i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovoga
ugovora, koncesionar je predao Davatelju koncesije prije potpisa ovoga Ugovora jednu garanciju
poslovne banke za ozbiljnost ponude kao i garanciju poslovne banke za dobro ispunjenje obveza iz
ugovora o koncesiji, a sve to sukladno čl. 18 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
(„Narodne novine" broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te garanciju
poslovne banke u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.-----

-----U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj
koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o
tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i
pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na
plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će
jamstvo iz prethodnog stavka za provedbu ugovora o koncesiji. Neovisno o navedenom Davatelj
koncesije u slučaju potrebe ima pravo i na drugi način uključivo i sudskim putem tražiti naplatu svojih
dospjelih potraživanja.-----

-----Članak 21. -----

-----Davatelj koncesije može zadržati jamstva iz prethodnog
članka najdulje tri mjeseca nakon prestanka ugovora o koncesiji, a nakon čega ih je dužan vratiti
koncesionaru.-----

-----Članak 22. -----

-----Koncesionar je dužan voditi svoje poslovne knjige u
skladu sa zakonskim propisima te u njima istinito prikazati sve poslovno - financijske događaje tijekom
poslovne godine. Koncesionar je posebno dužan u svojim poslovno-financijskim knjigama evidentirati
sve poslovno-financijske događaje koji su temelj obračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade.--

-----Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja
iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
omogućiti davatelju koncesije, kao i osobama koje odredi davatelj koncesije, u svako doba uvid u njegovu
poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.-----

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.-----

Ukoliko davatelju koncesije nisu dostavljeni podaci za određivanje promjenjivog dijela koncesijske naknade isti ima pravo i može visinu promjenjivog dijela odrediti sukladno dostupnim podacima odnosno na drugi način (vještačenjem, usporedbom s ranijim podacima koje posjeduje i sl.).-----

-
Ukoliko koncesionar ne postupi odredbama sukladno odredbama ovog ugovora, a osobito ovog članka davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor.-----

Članak 23. ----- -----

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).-----

-
Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije tri mjeseca od dana početka njene primjene.-----

PRIMOPREDAJA PODRUČJA----- -----

Članak 24. ----- -----

Davatelj koncesije obvezuje se po sklapanju ovog Ugovora koncesionaru predati pomorsko dobro koje predstavlja lučko područje, a o čemu će ugovorne strane sačiniti Primopredajni zapisnik. Od toga trenutka koncesionar snosi cjelokupni rizik za koncesijsko područje, kao i sve troškove povezane uz korištenje toga područja.-----

Ugovorne strane su suglasne da će koncesionar u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka Koncesije po bilo kojemu osnovu predati koncesionirano područje davatelju koncesije, a o čemu će ugovorne strane također sačiniti Primopredajni zapisnik.-----

-Članak 25. ----- -----

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17,107/20).-----

PRESTANAK UGOVORA----- -----

Članak 26. ----- -----

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17,107/20).-----

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17,107/20), posebnih propisa i odredbi ugovora o koncesiji.-----

-
Koncesija prestaje:-----

- ispunjenjem zakonskih uvjeta -----
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa -----
-
- jednostranim raskidom ovog Ugovora-----
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava u slučajevima određenima posebnim zakonom-----
- odreknućem koncesionara-----
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji-----
-
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije-----
-
- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije -----
-
- smrću fizičke osobe koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno zakonom kojim se uređuju koncesije -----
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ovoga Ugovora.-----

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko koncesionar:-----

- ne poštuje odredbe o redu u luci-----
- ne pridržava se plana i programa rada-----
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija -----
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju-----
-
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji-----
-
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije-----
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji-----
- ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti,
- ne pridržava se uvjeta i/ili odluka iz čl. 7 st. 3, st. 4. i st. 5 ovog Ugovora.-----

U slučajevima iz prethodnog stavka pozvat će se koncesionar da se u roku od 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti Davatelja koncesije, izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Oduzimanjem koncesije, prestaje i pravo na korištenje lučkog prostora te se raskidaju drugi ugovorni odnosi koji se temelje ili proizlaze iz koncesije, ako su vezani uz obavljanje djelatnosti na lučkom području. -----

Oduzimanjem koncesije prestaje pravo koncesionara stečeno ovim Ugovorom, te je dužan napustiti prostor koji je predmet koncesije.-----

Ako je koncesija oduzeta, koncesionar nema pravo na naknadu štete.-----

Članak 27. -----

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen. Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje te pravo na posjed prelazi na davatelja koncesije.-----

-
Prestankom ovog Ugovora o koncesiji dopijeva nenovčana, obveza koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje davatelju koncesije, slobodno od svih osoba i stvari.-----

Članak 28. -----

Ovaj Ugovor može se odlukom Davatelja koncesije raskinuti u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes. Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o raskidu Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora u cijelosti. -----

Članak 29. -----

Davatelj koncesije može jednostrano svojom odlukom raskinuti ovaj ugovor:-----

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od 2 puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju-----
- ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite lučkog područja-----
- ako ne izvrši ulaganja koja su predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti-----
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora-----
- ako ne zaposli odgovarajući broj radnika odgovarajuće stručnosti, a ukoliko je isto predviđeno prema prikazanom planu zapošljavanja u Studiji gospodarske opravdanosti-----
- ako koristi lučko područje suprotno odredbama ovoga ugovora, ne poštuje odredbe o redu u luci te se ne pridržava plana ii programa rada-----
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku-----
- ukoliko koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije-----
- ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite i održavanja lučkog područja, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara-----
- ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje-----
- ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom-----
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakonu kojim se uređuju koncesije-----

- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak-----
-
- ako se koncesionar ne pridržava odredbi zakonskih propisa na snazi ili ne provodi uvjete koncesije-----
- ako ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji-----
- ako koncesionar bez odobrenja izvrši u lučkom području radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s danom koncesijom-----
-
- ne pridržava se uvjeta i/ili odluka iz čl. 7 st. 3, st. 4. i st. 5 ovog Ugovora.-----

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede i drugih obveza koncesionara iz ovoga Ugovora.-----

Koncesionar odgovara za štetu koju uzrokuje na pomorskom dobru povredom odredbi ovoga Ugovora. Ukoliko posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.-----

U slučaju raskida ugovora koncesionar nema pravo na naknadu štete niti pravo na bilo kakvu drugu odštetu.-----

NADZOR NAD ISPUNJAVANJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI-----

Članak 30. -----

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.-----

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i možebitno povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.-----

U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i druge osobe iz prethodnog stavka obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:-----

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.-----

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju

djelatnosti za koju je dana koncesija.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

-

Članak 31. -----

Sve obavijesti, izvješća, ostali dokumenti ili prepiska vezani uz ovaj Ugovor biti će u pisanom obliku i mogu se podnositi faksom i poštom, ili elektronskom poštom.-----

-----Nakon potpisa ovog ugovora stranke se razmijeniti elektronske adrese radi dostave.-----

-

Sve obavijesti, izvješća, i ostali dokumenti ili prepiska koje treba uručiti, slati će se na adresu u naslovu sporazuma. O izmjeni adrese svaka strana dužna je odmah pisano izvijestiti drugu stranu. U suprotnom, dostava izvršena na posljednju određenu adresu smatra se pravovaljanom.-----

-

Članak 32. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, pobjonosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Ugovora takva ništetna, pobjona ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.-----

-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, pobjone ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, pobjone, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.-----

-----Članak 33. -----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju. -----

-Na ovaj ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.-----

--

Izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se valjanima samo ako su pisano sastavljene u formi Aneksa, te ako su ih potpisale ovlaštene osobe ugovornih strana.-----

OVRŠNOST UGOVORA-----

Članak 34. -----

Ovaj ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94,162/98, 16/07 i 75/09, 120/16, 57/22) i članka 28 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20)-----

-----Koncesionar izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti na isplatu naknade za koncesiju iz ovog Ugovora ovaj Ugovor ima smatrati ovršnom ispravom te da Davatelj koncesije nakon ovršnosti Ugovora može neposredno na temelju njega zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

-----Ugovorne strane su sporazumne da Davatelj koncesije visinu i dospelost koncesijske naknade iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih knjigovodstvenih evidencija, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, ta da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak 35. -----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu sve Ugovorne strane po osobama ovlaštenim za zastupanje.-----

-----Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjerka od koji dva zadržava koncesionar, a četiri davatelj koncesije.-----

-----U Dubrovniku, dana mjeseca 2022.g.-----

-----DAVATELJ KONCESIJE

KONCESIONAR

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Predsjednik upravnog vijeća

Pero Vićan

Ravnatelj

Željko Dadić